



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n.2018/ 17326 del 05/10/2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda : BAB0533 Comune: Bitetto (BA) Catasto Fabbricati: foglio 1, p.IIa 213 Superficie coperta: 149,50 mq circa Superficie scoperta: 609,30 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Bitetto, al km 12+915,5 linea ferroviaria Bari-Matera, vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non riportato su mappa catastale) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non riportato su mappa catastale) posto all'esterno dell'area pertinenziale ed area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato con installazione di impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare. Il compendio ha una superficie coperta di circa mq 149,50 e versa in scarso stato manutentivo. Si evidenzia che tutte operazioni catastali, con accollo delle relative spese, necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi gli aggiornamenti catastali e l'eventuale demolizione dei depositi pertinenziali, saranno a totale carico dell'acquirente. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.IIa 213, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.IIa è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente). Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 46.000,00 (euro quarantaseimila/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815. Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

VALORI PAESE

Documento con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO UFFICIALE.0017326.05-10-2018-U

2	<p>Scheda: BAB0893 Comune: Bari – Via Vallisa n. 74 Catasto Fabbricati: Fg 92, p.IIa 248, sub. 1. Superficie: 35 mq circa Stato occupazionale: locato fino al 09.04.2019 Stato Manutentivo: Scarso Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, via Vallisa n. 74, nelle vicinanze di Piazza del Ferrarese e Piazza del Mercantile, alle spalle della Chiesa di San Michele, vendesi locale ubicato a piano terra con accesso dalla strada, composto da un unico vano oltre ad un piccolo servizio igienico di circa 1 mq, di superficie complessiva pari a circa 35 mq. La pavimentazione è in ceramica di vecchia manifattura ed in scarso stato manutentivo, il solaio è con volte a botte in pietra di tufo a vista, come le pareti perimetrali. Diffusamente si possono notare problemi di umidità; la sola presa d'aria, nonché di luce naturale, presente è costituita dalla porta d'accesso, i cui infissi risultano in legno e vetro a doppio battente, dotato di scuri in legno pieno, che si presentano in scadente stato manutentivo. L'immobile deve intendersi privo di impianti elettrico ed idrico, e si segnala che saranno a carico dell'acquirente la parzializzazione dei predetti impianti al fine di rendere l'unità autonoma. Si segnala che ai fini della stipula dell'atto di vendita, l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Nel complesso si presenta in scarso stato manutentivo. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 92, particella 248, sub 1, cat. A/4, classe 4, consistenza 1 vano, rendita € 95,94. La categoria catastale attuale è di abitazione popolare (A/4) ma lo stato e l'utilizzo dei luoghi, risultano tipici di un vano deposito. Classe energetica: D. Epgl: 47.9900 Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 32.100,00 (euro trentadue milacenti/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
3	<p>Scheda: BAB0955 Comune: Bari – Via De Blasio n. 20 Catasto Fabbricati: Fg 20, p.IIa 19, subalterno 13 Superficie: 180,76 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 180, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni ed un balcone. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'acquirente. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 19 ricade in "area regolata da Piano A.S.I". La p.IIa è destinata ad "aree produttive" secondo il P.R.T. del Consorzio ASI. Classe energetica: F. Epgl: 147.2750. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
4	<p>Scheda: BAB0956 Comune: Bari (BA) – Via De Blasio Catasto Fabbricati: foglio 20, p.IIa 19, sub. 17 Superficie catastale: 238 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 220, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. Si precisa che le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità saranno a totale carico dell'acquirente. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione</p>	<p>€ 112.500,00 (euro centododici milacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>Urbanistica la p.lla 19 ricade in "area regolata da Piano A.S.I.". La p.lla è destinata ad "aree produttive" secondo il P.R.T. del Consorzio ASI.</p> <p>Classe energetica: F. Epgl: 188.9620.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
5	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 42, p.lla 90 Superficie catastale: 759 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene si presenta in declivio in direzione dell'adiacente torrente Valenzano.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.lla 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759, r.a. € 5,68, r.d. € 14,11.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in "Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Architetonici Segnalati-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
6	<p>Scheda: BAB0870 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 188 Superficie catastale: 1.824 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, la particella ricade nel "Comparto C" secondo il quale sono destinate a "viabilità di P.I.P.". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in "area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 20.250,00 (euro ventimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
7	<p>Scheda: BAB0871 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 179 Superficie catastale: 1.412 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa".</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

8	<p>Scheda : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873 Superficie catastale complessiva: 1.019 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non è direttamente accessibile dalla via pubblica. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37: - p.la 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401; - p.la 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609; - p.la 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210, 873 e 870/p ricadono in "Zone per attività primarie di tipo B mentre altra parte della p.la 870. Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". L'intero lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.200,00 (euro settemiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
9	<p>Scheda: BAB0873 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 178 Superficie catastale: 1.988 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
10	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 189 Superficie catastale: 684 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R.". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
11	<p>Scheda: BAB0881 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 868 Superficie catastale: 1.018 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale</p>	<p>€ 11.000,00 (euro undicimila/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853 Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa".</p> <p>Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua".</p> <p>Il lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
12	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.la 168 Superficie catastale: 2.000 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività primarie e secondarie di tipo B", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", "viabilità di P.R.G." e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari". Il bene ricade nel Comparto D secondo il quale è parzialmente destinato a "superficie fondiaria (demanio)" e "superficie destinata a verde (demanio), nell'"Ambito territoriale Esteso in parte di tipo B- valore rilevante" ed in parte di tipo "C" e nell'ATD "Lame-Area annessa".</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua"- "Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.000,00 (euro undicimila/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
13	<p>Scheda: BAB0510 Comune: Andria (BAT) Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261 Superficie catastale complessiva: mq 8.817 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Andria, a circa 7 km dal centro, in C.da Lama Mucci, a circa 7 km dal centro di Andria, è costituito da due particelle contigue presenti sul foglio catastale 46, della superficie complessiva di mq 8.817. Il fondo a giacitura fortemente inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante ed in parte vegetazione spontanea e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti.</p> <p>Si segnala che sulla p.la 261 è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica ed è altresì gravata da una servitù di elettrodotto.</p> <p>Il terreno ricade in "Zona E3" – Aree vincolate regolate dagli artt. 4.1,4.11,4.12,4.13 e 4.14 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.</p> <p>Il bene è censito nel Catasto Terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 46 particella 236, qualità uliveto, superficie catastale mq 4.496, reddito dominicale € 23,22, reddito agrario € 17,41; - foglio 46 particella 261, qualità uliveto, superficie catastale mq 4.321, reddito dominicale € 18,97, reddito agrario € 13,39. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi /00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897</p>
14	<p>Scheda: BAB0941/p Comune: Canosa di Puglia (BAT) Catasto Terreni: Foglio 82 p.la 490 Superficie catastale: mq 975 Stato occupazionale: locato fino al</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Borgata Loconia", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 975. Il terreno presenta natura pianeggiante ed è coltivato prevalentemente a vigneto.</p>	<p>€ 3.900,00 (euro tremilanovecento /00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p>Referente: Luca Furone</p>

	31/05/2024 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1	L'area è accessibile da Via Venezia. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 82 p.la 490 (qualità relitto stradale, superficie mq. 975). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 04/04/2018, il bene ricade in: - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone"; - Invarianti strutturanti dell'assetto morfologico: ripa di erosione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Tel. 080/5467897
15	Scheda: BAB0789 Comune: Canosa di Puglia (BAT) Catasto Terreni: foglio 20 p.lle 370 – 372 – 374 – 375 - 376 Superficie catastale complessiva: 3.270 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Canosa di Puglia, in località Fontana dei Tartari, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.270. Il fondo, di forma irregolare, a giacitura mista, coltivato prevalentemente a vigneto, è ubicato in agro di Canosa di Puglia, a circa 1 km dal centro, in una zona prevalentemente agricola. Il bene è costituito da cinque particelle catastali che costituiscono due blocchi (il primo formato dalla sola p.la 370, incolto e ricoperto da vegetazione spontanea), separati da una particella di altra proprietà e dal letto di un canale. Sulla p.la 372 insiste una stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni come di seguito: - foglio 20 p.la 370, qualità seminativo, classe 2, superficie 1410 mq, reddito dominicale € 5,46, reddito agrario € 3,64; - foglio 20 p.la 372, qualità mandorleto, classe 2, superficie 809 mq, reddito dominicale 3,34, reddito agrario €1,88; - foglio 20 p.la 374, qualità vigneto, classe 3, superficie 91 mq, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,52; - foglio 20 p.la 375, qualità mandorleto, classe 2, superficie 104 mq, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,24; - foglio 20 p.la 376, qualità vigneto, classe 3, superficie 856 mq, reddito dominicale € 7,96, reddito agrario € 4,86. Il certificato di destinazione urbanistica del 21/06/2018 certifica che il bene ricade in: contesto rurale con valore ambientale, ecologico e paesaggistico eccezionale (ATE "A" 100% circa); invariante strutturale dell'assetto idrologico: acqua pubblica; invarianti strutturanti dell'assetto geomorfologico: ripa di erosione; APRU.03 – Ambito prioritario di rigenerazione urbana "via Piano S. Giovanni"; fascia di rispetto cimitero. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.610,00 (euro tremilaseicentodieci/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897
16	Scheda: BAB0056 Comune: Minervino Murge (BAT) Catasto Terreni: foglio 59, particella 72 Superficie catastale: mq 6.300 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Minervino Murge, contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.300. Il terreno, di forma irregolare, è ubicato nella periferia ovest del Comune di Minervino, raggiungibile tramite una stradina interpoderale con accesso dalla Strada Provinciale 44. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (Zone agricole ordinarie). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 59 particella 72, qualità mandorleto, superficie mq 6.300, reddito dominicale € 8,13, reddito agrario € 8,13. Il terreno risulta in parte interessato da area incolta rocciosa, frastagliata e posta a quota inferiore rispetto alla restante porzione che invece risulta coltivata. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.118,00 (euro tremilacentodiciotto/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897
17	Scheda: BAB0561 Comune: Minervino Murge (BAT) Catasto Terreni: foglio 46, particelle 179 e 165 Superficie catastale complessiva:	Nel Comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.114. Il terreno presenta giacitura pressoché pianeggiante, in	€ 1.458,00 (euro millequattrocentocinquan totto/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815 Referente: Luca Furone

	<p>mq 2.114 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>lieve declivio. Vi si giunge percorrendo la strada S.P. 44, giungendo allo svincolo con la S.P. 41 tramite la strada interpodereale che conduce ad una strada di bonifica. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 179, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 2010, reddito dominicale € 17,13, reddito agrario € 10,90; foglio 46 particella 165, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 104, reddito dominicale € 0,51, reddito agrario € 0,27. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in Zona E1 (zone agricole ordinarie) e Zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Inoltre le particelle ricadono "in area di ambito esteso 'D', ed in area di Vincolo derivante dal Parco Naturale Regionale "Fiume Ofanto", istituito con L.R. n. 37 del 14/12/2007". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Tel. 080/5467897</p>
18	<p>Scheda: BAB0562 Comune: Minervino Murge (BAT) Catasto Terreni: foglio 46, particelle 159 e 161 Superficie catastale complessiva: mq 3.226 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.226. Il terreno presenta giacitura in parte pianeggiante ed in parte con modesta pendenza. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 159, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 2.010, reddito dominicale € 9,86, reddito agrario € 5,19; foglio 46 particella 161, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.216, reddito dominicale 5,97, reddito agrario 3,14. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (zone agricole ordinarie) e zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Inoltre le particelle ricadono in area di ambito esteso "D" ed in area di Vincolo derivante dal Parco Naturale Regionale "Fiume Ofanto", istituito con L.R. n. 37 del 14/12/2007". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.910,00 (euro millenovecentodieci/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897</p>
19	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta (BAT) Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Superficie catastale complessiva: 118 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada Ciminarella, vendesi terreno di forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa. L'accessibilità al fondo è garantita dalla strada pubblica. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 39: - p.la 347 (qualità uliveto per mq 41 ed uliveto per mq 22, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,53, r.a. € 0,36); - p.la 348 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05); - p.la 349 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E". Le particelle ricadono in ambito di paesaggio "Ofanto", figura territoriale paesaggistica "La bassa valle dell'Ofanto", ulteriori contesti paesaggistici delle aree protette "Area di Rispetto del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto". Ed ulteriori contesti dei valori percettivi "Coni Visuali" del PPTR Puglia. In ultimo il predetto CDU specifica che le particelle in questione confinano con "Strada Panoramica" definita dal PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 290,00 (euro duecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853 Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

<p>20</p>	<p>Schede: BAB0246-BAB0248-BAB0249-BAB0251-BAB0252-BAB0254-BAB0261-BAB0262-BAB0263 Comune: Barletta (BAT) Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 76, 144, 336, 435, 439, 452, 480, 481, 749 Superficie catastale complessiva: mq 1.792,00 Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.792. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 114 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 76 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 328, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 1,86; - 336 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 193, reddito dominicale € 2,04, reddito agrario € 1,30; - 481 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 116, reddito dominicale € 2,31, reddito agrario € 0,66; - 480 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 248, reddito dominicale € 4,93, reddito agrario € 1,41; - 144 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 120, reddito dominicale € 1,49, reddito agrario € 0,46; - 439 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, reddito dominicale € 2,98, reddito agrario € 0,85; - 452 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 117, reddito dominicale € 2,33, reddito agrario € 0,66; - 435 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82; - 749 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 200, reddito dominicale € 2,12, reddito agrario € 1,34. <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 03/05/2018, il lotto ricade in zona omogenea "E" di P.R.G., nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.820,00 (euro tremilaottocentoventi/ 00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080/5467856</p>
<p>21</p>	<p>Schede: BAB0302, BAB0303, BAB0314, BAB0316, BAB0317, BAB0318, BAB0319, BAB0320, BAB0324, BAB0325, BAB0326 Comune: Barletta (BAT) Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 751, 890, 965, 988 Superficie catastale complessiva: mq 1.489,00 Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.489. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 109 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 695 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 216, reddito dominicale € 4,29, reddito agrario € 1,23; - 458 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, reddito dominicale € 2,89, reddito agrario € 0,85; - 712 qualità incolto ster, superficie mq 32, senza reddito; - 890 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 155, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,04; - 965 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 18, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12; - 751 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 170, reddito dominicale € 2,11, reddito agrario € 0,66; - 689 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 8, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,05; - 460 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74; - 456 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 160, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 0,91; - 459 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74; - 988 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82. <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 30/04/2018, le particelle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 890, 988 ricadono in zona omogenea</p>	<p>€ 2.530,00 (euro duemilacinquecentotrent a/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080/5467856</p>

		<p>“E” di P.R.G., mentre le particelle 751 e 965 in zona agricola sottoposta a tutela Ambiti Territoriali estesi “C”. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
22	<p>Scheda : BAB0973 Comune: Terlizzi (BA) Catasto Terreni : foglio 58, p.la 236 Superficie catastale: 4355 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Terlizzi, vendesi terreno di forma rettangolare e posto a fronte della strada provinciale n. 22 che collega i comuni di Bitonto e Ruvo di Puglia, a circa 2,5 chilometri dal centro abitato di Terlizzi. Il bene è delimitato a nord dalla strada provinciale n. 22 a mezzo di un basso muretto in pietra e confina nei restanti lati con proprietà private ed è delimitato da queste a mezzo di rete metallica posta in opera su paletti in ferro conficcati nel terreno. All'interno del terreno sono presenti un vigneto e degli alberi di ulivo, ma il terreno può considerarsi incolto in quanto le colture presenti appaiono in pessimo stato vegetativo. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 58, p.la 236, qualità semin. arbor. , classe 1, superficie mq 4355, reddito dominicale € 30,36, reddito agrario € 13,50. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica del 27/03/2018 il terreno ricade in “Zona E-Agricola” . Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.700,00 (euro seimilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
23	<p>Scheda: FGB0159 Comune: Celenza Valfortore (FG) Catasto Terreni: foglio 30, particella 145 Superficie catastale: mq 1.326 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Celenza Valfortore, località “Tratturo”, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326. Il terreno, con forma a L, di natura calcareo argillosa, a giacitura collinare in pendio, con scarsissimo grado di fertilità naturale, dista circa 5 Km dall'abitato di Celenza Valfortore, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria. Il certificato di destinazione urbanistica del 03/05/2018 certifica che il terreno ricade in zona “E1 - Zona Agricola”. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Celenza Valfortore al foglio 30 particella 145, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 1.326, reddito dominicale € 1,03, reddito agrario € 2,40. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 950,00 (euro novecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
24	<p>Scheda: FGB0161 Comune: San Marco La Catola (FG) Catasto Terreni: foglio 10, particella 112 Superficie catastale: mq 4.438 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola, contrada “Casarinelli”, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438. Il bene dista circa 5 Km dall'abitato di San Marco La Catola, con accesso diretto dalla strada vicinale “Casarinelli”, in cattivo stato di transitabilità. Il certificato di destinazione urbanistica del 16/04/2018 certifica che il terreno ricade in zona “Verde Agricolo in genere”. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112, porz. AA, qualità seminativo, cl 4, superficie catastale mq 4.293, reddito dominicale € 5,54, reddito agrario € 8,87; porz. AB, qualità pascolo arborato, cl U, superficie catastale mq 145, reddito dominicale 0,10, reddito agrario € 0,06. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

25	<p>Scheda: FGB0183 Comune: Pietramontecorvino (FG) Catasto Terreni: foglio 13, particella 71 Superficie catastale: mq 6.987 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino, contrada "I Monti", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 6.987. Il bene, di configurazione rettangolare, con giacitura di montagna, in accentuato pendio e scarsissimo grado di fertilità, adibito a pascolo, dista circa 3 km dal centro abitato di Pietramontecorvino. Il certificato di destinazione urbanistica del 23/03/2018 certifica che il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 13 particella 71, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale mq 6.987, R.D. € 5,41, R.A. € 14,43. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.283,00 (euro quattromiladuecentoottantat e/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
26	<p>Scheda: FGB0225 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 36, particella 33 Superficie catastale: mq 26.300 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo a forma di poligono irregolare di circa 26.300 mq con giacitura in pendenza, a 16 km circa dall'abitato di San Marco in Lamis, caratterizzato da un soprassuolo roccioso di natura boschiva. Al fondo si giunge mediante viabilità comunale inserita in un contesto di territori montani di difficile accesso caratterizzati dalla presenza di pascoli. Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico", disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. e il fondo è interessato dai seguenti vincoli: 1. Ricade in ambito invariati strutturali a prevalente valore storico culturale "Boschi". 2. Ricade in ambito invariati strutturali a prevalente valore paesistico - ambientale "Versanti". 3. Ricade in ambito invariati strutturali a prevalente valore paesistico - ambientale "Lame o Valloni". 4. Compreso tra i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE "Habitat". 5. Ricade nell'ambito del Parco Nazionale del Gargano ZONA 2. 6. Interessato dal Vincolo Idrogeologico Forestale. Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 36 Particella 33 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 26300 R.A.: 0 R.D.: 0. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
27	<p>Scheda: FGB0226 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 42, particella 1 Superficie catastale: mq 27.718 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo a forma di poligono irregolare di circa 27.700 mq con giacitura in pendenza. Il lotto dista 16 km circa dall'abitato di San Marco in Lamis, caratterizzato da un soprassuolo roccioso di natura boschiva. Al fondo si giunge mediante viabilità comunale inserita in un contesto di territori montani di difficile accesso caratterizzati dalla presenza di pascoli. Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico", disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. e il fondo è interessato dai seguenti vincoli: 1. Ricade in ambito invariati strutturali a prevalente valore storico culturale "Boschi". 2. Ricade in ambito invariati strutturali a prevalente valore paesistico - ambientale "Versanti". 3. Ricade in ambito invariati strutturali a prevalente valore paesistico - ambientale "Lame o Valloni". 4. Compreso tra i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE "Habitat". 5. Ricade nell'ambito del Parco Nazionale del Gargano ZONA 2. 6. Interessato dal Vincolo Idrogeologico Forestale. Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere".</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta /00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		<p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 42 Particella 1 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 27.718 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
28	<p>Scheda: FGB0228 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 106, particella 85 Superficie catastale: mq 10.207 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento di terreno a forma irregolare di circa 10.200 mq ubicato a 3,5 circa a sud dell'abitato di San Marco in Lamis, posizionato sulla parte superiore di un altopiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione. L'individuazione di un percorso di accesso al terreno è difficoltoso in quanto, anche mediante l'ausilio di mappe digitali e di stradari, non è possibile individuare una strada che consente di avvicinarsi al terreno. Il terreno confina con a nord e ovest con la particella 28 intestata al Comune di San Marco in Lamis e a sud con la particella 86 intestata al Comune di San Marco in Lamis in qualità di "Diritto del concedente" e di un soggetto privato in qualità di livellario. Nella parte a est confina con il foglio di mappa catastale 107, particelle 65, 66 e 67, tutte intestate a privati.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. con i seguenti vincoli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Interessato da Vincolo Idrogeologico Forestale. 2. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pascoli e Prati alberati" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. 3. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Muretto a secco o macère " della N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. 4. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pagghiari area annessa" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 106 Particella 85 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 10.207 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
29	<p>Scheda: FGB0229 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 107, particella 125 Superficie catastale: mq 7.517 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis alla Via della Croce, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento di terreno a forma irregolare di circa 7.517 mq, ubicato a 3,5 circa a sud dell'abitato di San Marco in Lamis. L'immobile è posizionato sulla parte superiore di un altopiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione. L'individuazione di un percorso di accesso al terreno è difficoltoso in quanto, anche mediante l'ausilio di mappe digitali e di stradari, non è stato possibile individuare una strada che consenta di raggiungere l'immobile. Il terreno confina a nord, est, sud e ovest con la particella 89 intestata al Comune di San Marco in Lamis e a nord-ovest e sud-ovest con le particelle 124 e 126 intestate a privati.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. con i seguenti vincoli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Interessato da Vincolo Idrogeologico Forestale. 2. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pascoli e Prati alberati" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. 3. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Muretto a secco o macère " della N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. 4. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pagghiari area annessa" delle N.T.A. del Piano 	<p>€ 300,00 (euro trecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

		<p>Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 107 Particella 125 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 7.517 R.A.: 0 R.D.: 0. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
30	<p>Scheda: FGB0383 Comune: Carpino (FG) Catasto Terreni: foglio 11, particella 95 Superficie catastale: mq 835 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Carpino alla località Piscinacchio, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento della superficie catastale di 835 mq. Il terreno si sviluppa prevalentemente in lunghezza, presenta giacitura in pendenza ed è ubicato a ridosso del fosso Piscinacchio. L'accesso al fondo avviene seguendo la SP 50 e successivamente, a piedi, la strada vicinale Mezzanotte e confina con terreni di proprietà privata a nord est, con il torrente Piscinacchio ad ovest, con la strada vicinale Mezzanotte a sud. I confini non sono materializzati. Il terreno è incolto, ricoperto da pietrame e vegetazione spontanea. Considerato che i confini del bene demaniale non sono materializzati, non è possibile stabilire con certezza se e quanto le coltivazioni dei fondi limitrofi abbiano sconfinato sulla proprietà demaniale. Il certificato di destinazione urbanistica del 23.07.2018 certifica che "ricade nella zona agricola "E2" del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Puglia in data 12.04.2001". La zona agricola ove ricade l'immobile, inoltre, è sottoposta ai vincoli paesaggistici specificati nel C.D.U..</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Carpino al Foglio 11 Particella 95 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 835 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
31	<p>Scheda: FGB0406 Comune: Cerignola (FG) Catasto Terreni: foglio 1, particella 153 Superficie catastale: mq 15.090 Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Cerignola (FG), al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 15.090. Il terreno si raggiunge percorrendo la strada provinciale 77, attraverso le strade interpoderali.</p> <p>Il fondo, di forma pressoché trapezoidale, e con giacitura pianeggiante, rinveniente dalla colmataura di un vecchio canale di bonifica e risulta coltivato a seminativo.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica agli atti d'ufficio attesta che il terreno di che trattasi ricade in zona "E" agricola.</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 1 particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 15.090, reddito dominicale € 54,55, reddito agrario € 35,07.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 29.100,00 (euro ventinovemilacento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
32	<p>Scheda: FGB0407 Comune: Zapponeta (FG) Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120 particella 15 e foglio 121 particelle 96 e 109 Superficie catastale complessiva: mq 23.497 Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 23.497.</p> <p>La particella 15 è costituita da un terreno a forma trapezoidale con giacitura pianeggiante e risulta interessato da coltivazioni cerealicole. Sulla particella vi è la presenza di un traliccio di media tensione, con relativa linea di distribuzione, in corso di regolarizzazione.</p> <p>Le particelle 96 e 109, a forma rettangolare e giacitura pianeggiante, coltivate a cereali, constano di due terreni contigui, prima divisi da un vecchio canale di bonifica, attualmente colmato e coltivato. Si precisa che il terreno, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, è individuato catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni del Comune di Manfredonia (FG) al foglio 120 particella 15, qualità incolto sterile, superficie mq 2.642, senza reddito; al foglio 121 particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 20.645, reddito dominicale € 63,97, reddito agrario € 47,98; al foglio 121 particella 109, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 210, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,49.</p>	<p>€ 37.410,00 (euro trentasettemilaquattrocentodi eci/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		<p>Il certificato di destinazione urbanistica del 15/03/2018 del Comune di Zapponeta certifica che l'area in argomento ricade in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>		
33	<p>Scheda: FGB0420 Comune: Mattinata (FG) Catasto Terreni: foglio 2, particella 30 Superficie catastale complessiva: mq 29.692 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Mattinata alla località Mandorla Amara, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo raggiungibile percorrendo la S.S. 89 Garganica fino al bivio in prossimità della Casa Cantoniera, posta al km 12,480, e da qui, lasciando la strada principale, si prosegue lungo la strada di montagna per circa 2 km. Detto fondo rustico, con una superficie catastale di mq 29.692, ha una forma irregolare con una discreta pendenza trovandosi su un versante collinare; il lato adiacente la strada non risulta delimitato mentre proseguendo verso l'interno è presente una recinzione precaria, realizzata con pali di legno e filo spinato. Il restante perimetro della particella è difficilmente accessibile in quanto ricoperto dalla macchia mediterranea. L'accesso al fondo rustico è consentito attraverso un cancello di fortuna creato con una rete da letto e chiuso semplicemente con un filo di spago. Attualmente detto appezzamento di terreno risulta ricoperto per la maggior parte da arbusti tipici della macchia mediterranea ma si rinveno anche ulivi e mandorli.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 12.06.2018 certifica che il terreno ricade in parte in zona agricola ed in parte in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Mattinata al Foglio 2 Particella 30 – Porzione AA Qualità: uliveto classe 2 di mq 15.196 R.D.: € 105,95 R.A.: € 51,01 – Porzione AB seminativo classe 5 di mq 14.496 R.D.: € 14,97 R.A.: € 29,95.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.730,00 (euro ventiduemilasettecentotrenta/ 00)</p>	<p>Referente: 10Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
34	<p>Scheda: FGB0427/Parte Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 82 p.la 193 Superficie catastale: 5.000 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000. Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione di tipo spontaneo.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica agli atti d'ufficio certifica che il terreno di che trattasi ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 193 - qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, reddito domenicale € 20,66, reddito agrario € 12,91.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.951,52 (euro duemilanovecentocinquanta/ 0/52)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
35	<p>Scheda: FGB0427/ Parte Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 82 p.la 195 Superficie catastale: 5.000 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000. Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione di tipo spontaneo. Confina con le particelle 115 e 194 intestate a</p>	<p>€ 2.227,68 (euro duemiladuecentoventisette/6 8)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel..080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel..080 5467878</p>

		<p>privati (terreni) e sud con il Torrente Laiana (o Stignano). Il certificato di destinazione urbanistica agli atti d'ufficio certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 195 qualità bosco alto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, reddito dominicale € 6,46, reddito agrario € 1,29. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
36	<p>Scheda: FGB0427/ Parte Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 82 p.la 197 Superficie catastale: 2.000 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione di tipo spontaneo. Confina con particelle 19, 187, 198 e 209 (terreni) intestate a privati. Si evidenzia che una porzione a nord della particella 197 risulta tratteggiata e possibilmente inclusa in un'altra particella priva di intestazione catastale contraddistinta con la lettera X sull'estratto di mappa. Il certificato di destinazione urbanistica agli atti d'ufficio certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 197 qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale mq 2.000, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 0,62. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 891,07 (euro ottocentonovantuno/07)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
37	<p>Scheda: FGB0433 Comune: Vico del Gargano (FG) Catasto Terreni: foglio 3 p.lle 54 – 861 – 862 - 864 Superficie catastale complessiva: 408 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Vico del Gargano alla localita` s. Menaio e Vallazzo, vendesi appezzamento di terreno sito nella località balneare di San Menaio, frazione del Comune di Vico del Gargano. Il terreno si raggiunge percorrendo la strada privata Via dei Pini fino al civico 20 ovvero alla fine della via. Trattasi di fondo intercluso avente una superficie catastale complessiva di mq 408, forma irregolare e giacitura in pendenza con confini non definiti materialmente. All'interno del fondo sono presenti esemplari di ulivo, carrubo e fichi d'india in stato di abbandono. Il suolo inoltre è ricoperto di fitta vegetazione spontanea incolta. Il bene oggetto di ispezione confina con le P.lle 863 - 40 - 180 - 667 - 51 - 53 intestate tutte a privati ed è intercluso. Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che il terreno in oggetto ricade in zona a destinazione "E1 verde di salvaguardia culture caratteristiche; nelle more della redazione del PUG, tale zona è tipizzata E4 "verde agricolo con possibilità di realizzare esclusivamente edifici complementari con l'attività agricola. L'area inoltre è interessata da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 ed è invece libera da vincoli ex L. 353/2000 (aree percorse dal fuoco). Il bene è censito in catasto terreni al Foglio: 3 Particella: 54 Qualità: carrubeto, di Mq: 121 R.A.: 0,22 R.D.: 0,69; Particella: 861 Qualità: carrubeto, di Mq: 77 R.A.: 0,14 R.D.: 0,44; Particella: 862 Qualità: carrubeto, di Mq: 26 R.A.: 0,05 R.D.: 0,15; Particella: 864 Qualità: uliveto, di Mq: 184 R.A.: 0,48 R.D.: 0,86. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello</p>	<p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

		stesso.		
38	<p>Scheda: FGB0473 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 140 p.lla 93 Superficie catastale: 1.822 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo alla Contrada Faraone, avente forma pressochè triangolare ed una leggera pendenza. All'interno del cespite si osserva un'altra strada in terra battuta generata dal continuo passaggio dei vari mezzi (agricoli e non) presenti in zona che la percorrono come scorciatoia per imboccare la strada interpodereale principale. L'intera area risulta incolta ed infestata da vegetazione spontanea. Il terreno confina su due lati con strade interpoderali ed il terzo con un terreno di proprietà di terzi. Il certificato di destinazione urbanistica del 19.04.2018, certifica che il terreno in oggetto ricade nei "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G.. Il bene è censito al catasto terreni al Foglio: 140 Particella: 93 Qualità: seminativo Classe 1, di Mq: 1.822 R.A.: € 5,65 R.D.: € 10,82. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.600,00 (euro milleseicento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
39	<p>Scheda: FGB0477 Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.la 489, sub. 8. Superficie catastale: mq. 36 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Lucera (FG) vendesi locale commerciale alla Via Frattarolo n. 50, è ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, il cui rivestimento esterno, in parte in cortina ed in parte in marmo, appare in condizioni mediocri. Al locale si accede tramite la serranda a sollevamento elettrico ubicata al civico 50 di via Frattarolo, con sovrastante pensilina metallica, in pessime condizioni. Il locale, di circa 36 mq utili, è di forma quadrangolare e presenta due piccole rientranze, una di altezza pari a circa 1,40 m, e l'altra adibita a servizio con presenza del solo WC allacciato alla fogna pubblica. Presenta pavimentazione in graniglia di marmo, volta a crociera e pareti intonacate. Il locale è dotato di impianto elettrico, obsoleto e non a norma. Vi è una discrepanza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi riguardo all'altezza del locale, pari a 4,30 m e non 3,40 m. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona omogenea "A" – Contesto urbano storico da tutelare. Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 kWh/m³anno. Il bene è censito al catasto fabbricati al Foglio: 29 Particella: 489 Sub 8 Categoria C/1 Classe 3 Consistenza 36 mq Superficie catastale mq 47 Rendita € 433,20. L'aggiornamento della planimetria catastale sarà a cura e spese dell'acquirente. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché dell'aggiornamento catastale.</p>	<p>€ 49.400,00 (euro quarantanovemilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
40	<p>Scheda FGB0425 Comune: Rodi Garganico (FG) Catasto Terreni: foglio 3, particella 260 Superficie catastale: 4.886 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico (FG), in località, Contrada Ripa, vendesi terreno intercluso, di forma pressochè triangolare, della superficie catastale di mq. 4.886. Trattasi di un costone roccioso ricoperto dalla tipica vegetazione caratteristica della macchia mediterranea, attraversato da un passaggio pedonale, costituito da rampe e scalini, fino al sottostante terreno. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3, p.la 260, qualità incolto produttivo, superficie 4.886 mq, R.D. € 1,01, R.A. € 0.76. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti d'ufficio l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "TC. Turistica di Completamento"; la particella è sottoposta a vincolo paesaggistico e tutela imposta dal PUTT/PBA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 66.000,00 (euro sessantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

41	<p>Scheda: FGB0519 Comune: Mattinata (FG) Catasto Terreni: foglio 19, particelle 16 e 17 Superficie catastale complessiva: mq 13.264 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo" e contrada "Mont' Elce", a pochi chilometri dalla statale provinciale 53, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle, della superficie catastale complessiva di mq 13.264. Le particelle sono adiacenti e generano un unico terreno, di forma irregolare, con confini non definiti, di difficile accesso in quanto posto su di un pendio molto accentuato. Il terreno versa prevalentemente in stato vegetativo, incolto, con rocce affioranti. Il certificato di destinazione urbanistica del 12.06.2018 certifica che l'area in argomento ricade in "zona agricola E5". I terreni risultano censiti in catasto terreni al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796, reddito dominicale € 3,92, reddito agrario € 6,86; e al foglio 2 particella 17, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 9.468, R.D. € 9,78, R.A. € 17,11. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.078,00 (euro ottomilasettantotto/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
42	<p>Scheda: TAB0333/P Comune: Taranto (TA) Località: "Annunziata" – via Donzelle Catasto Terreni: foglio 268 p.IIa 188/parte Consistenza: circa mq 3.020 Stato occupazionale: locato fino al 31/10/2020 Stato manutentivo: discreto Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto tra la città e la zona di San Vito, vendesi terreno di forma irregolare, della superficie complessiva di mq 3020. Al terreno si accede da via Donzelle. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 268 p.IIa 188, qualità "agrumeto". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Speciale Vincolata e risulta tutelato nell'ambito del P.P.T.R. come area di notevole interesse pubblico e a rischio archeologico. Tutte le spese relative all'eliminazione delle masserie presenti su una porzione del terreno saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>€ 9.900,00 (euro novemilannovecento /00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: De Nitto Verdiana Tel. 080/5467848</p>
43	<p>Scheda: TAB0333/P Comune: Taranto (TA) Località: "Annunziata" – via Donzelle Catasto Terreni: foglio 268 p.IIa 188/parte Consistenza: circa mq 180 Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2020 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto tra la città e la zona di San Vito, vendesi terreno di forma pressoché quadrata di mq 180. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 268, p.IIa 188, qualità "agrumeto". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Speciale Vincolata e risulta tutelato nell'ambito del P.P.T.R. come area di notevole interesse pubblico e a rischio archeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>€ 1.000,00 (euro mille /00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: De Nitto Verdiana Tel. 080/5467848</p>
44	<p>Scheda: TAB0322 Comune: Taranto (TA) Località: "San Vito" – via Dentice Catasto Terreni: foglio 279 p.IIa 1056 Superficie catastale: mq 5.458 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "San Vito", vendesi terreno di forma rettangolare, a giacitura piana, della superficie totale di mq 5458. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 279, p.IIa 1056, qualità "seminativo", classe 3. Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto ricade in zona "A/3 speciale e vincolata". Sull'area è presente una cabina del gas metano dell'Enel con regolare contratto di locazione fino al 31/07/2024. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 29.250,00 (euro ventinove miladuecentocinquanta /00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: De Nitto Verdiana Tel. 080/5467848</p>

45	<p>Scheda: TAB0425 Comune: Taranto (TA) Località: "San Vito" – viale Jonio - piazza Mario Tenna Catasto Terreni: foglio 279 p.Illa 72 Superficie catastale: mq 1.949 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "San Vito", vendesi terreno di forma trapezoidale a giacitura piana e superficie di mq 1949. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 279, p.Illa 72, qualità "seminativo", classe 4. Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto ricade in zona "A/3 speciale e vincolata". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.950,00 (euro diecimilanovecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: De Nitto Verdiana Tel. 080/5467848</p>
46	<p>Scheda: TAB0323/P Comune: Taranto (TA) Località: "Cesareo" – via Lago di Carezza Catasto Terreni: foglio 264 p.Ille 3,86,124 Superficie catastale complessiva : mq 19.273 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto in località "Cesareo", a ridosso della Nuova Base Navale, vendesi terreno di forma irregolare e superficie piana di mq 19.273. L'area è caratterizzata da bassa vegetazione spontanea con sporadici alberi da frutto. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 264: - p.Illa 3, qualità "ficheto", classe 1, mq 3.460; -p.Illa 86, qualità "uliveto", classe 4, mq 14.553; -p.Illa 124, qualità "pascolo", classe 1, mq 1.260. Nel vigente P.R.G. del comune di Taranto l'area ricade in zona "A/3 speciale e vincolata". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: De Nitto Verdiana Tel. 080/5467848</p>
47	<p>Scheda: TAB0323/P Comune: Taranto (TA) Località: "Cesareo" – Viale Unità d'Italia; Catasto Terreni: foglio 264 p.Ille 20, 89 e 899/parte Superficie catastale complessiva: mq 94.604 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto in località "Cesareo", fra via Lago di Carezza e viale Unità d'Italia, vendesi terreno di forma irregolare e giacitura piana di circa mq 94.604. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 264: - p.Illa 20, qualità Pascolo, classe 1, di Ha 01.75.56, qualità Seminativo, classe 3, di Ha 00.14.54; - p.Illa 89, qualità Pascolo, classe 1, di Ha 01.28.97, qualità Seminativo, classe 3, di Ha 00.18.57; - p.Illa 899, qualità Seminativo, classe 3, di Ha 06.12.05. Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto l'area ricade in zona "A/3 speciale e vincolata". La p.Illa 20 è segnalata in parte come "strada di P.R.G." e nel P.P.T.R. ricade tra i Territori Costieri – Beni paesaggistici (art. 142 del Codice). La p.Illa 899 rientra nella perimetrazione di un'area denominata Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.) e comprende una fascia ricadente tra i "limiti di rispetto stradale" per la realizzazione di una direttrice viaria presente in variante al P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Tutte le spese e le attività necessarie per la regolarizzazione catastale saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>€ 97.000,00 (euro novantasettemila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: De Nitto Verdiana Tel. 080/5467848</p>
48	<p>Scheda: LEB0497 Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.Illa 503 sub 1 Superficie catastale: mq 228 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), località "le Rene" in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani fuori terra. L'immobile è composto da un ampio vano centrale, un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di finestre). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, accessibile dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenze del bene anche l'annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l'area esterna ad uso esclusivo. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.Illa 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza 193 mq, superficie catastale 228 mq, rendita € 388,74.</p>	<p>€ 104.800,00 (euro centoquattromilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>

		<p>Classe energetica: G EPgl = 39.39 KWh/m² anno. Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita, l'aggiudicatario, al fine di rendere conforme l'immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione dello studio dal soggiorno, come meglio rappresentata nelle planimetrie di progetto e catastale disponibili presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla legge. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
49	<p>Scheda: LEB0571 Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 25 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.IIa 503 sub 2 Consistenza catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L'immobile è dotato di due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso, mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 195 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91. Classe energetica: G EPgl = 86.14 KWh/m² anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 91.700,00 (euro novantunomilasettecento /00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>
50	<p>Scheda: LEB0563 Comune: Giurdignano (LE) Catasto Terreni: foglio 15 p.IIa 270 Superficie catastale: 320,00 mq Stato occupazionale: locato fino al 31/03/2019 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Giurdignano (Le) in via Kennedy 5, vendesi terreno edificabile della superficie catastale complessiva di mq. 320,00. L'accesso dalla pubblica via avviene attraverso un cancello. Il suolo, in locazione alla ditta proprietaria dell'adiacente abitazione, si presenta a giacitura piana ed è utilizzato in parte orto, in parte a giardino e in parte a parcheggio. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 15 p.IIa 270, qualità vigneto, cl. 2, superficie mq 320,00, R.D. € 2,81, R.A. € 1,74; Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno è tipizzato in zona omogenea "B2.1" destinata a suolo edificatorio con un indice di fabbricabilità 2,75 mc/mq e la zona é asservita da opere di urbanizzazione primaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 21.800,00 (euro ventunomilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467286</p>
51	<p>Scheda: LEB0586 Comune: Lequile (LE) Catasto Fabbricati: foglio 6 particelle 197 sub 1 Superficie catastale: mq. 41 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Lequile (LE), zona centro storico in via A. Andrioli snc poco distante da Piazza San Vito, vendesi immobile costituito da ruderi di un antico fabbricato destinato ad abitazione, della superfice di sedime pari a circa mq 48,00. Il fabbricato è parzialmente crollato e la restante porzione presenta criticità statiche. Non è visionabile in quanto l'accesso, per motivi di sicurezza, è stato murato. Nel vigente strumento urbanistico, il bene posto in vendita e identificato al C.F. dal fg. 6 particella 197 sub 1, ricade in zona "A Centro Storico" a carattere ambientale con gli indici che seguono: i.ff. 5mc/mq; r.c. 60%; H massima mt. 12,00. E' in corso la verifica di interesse culturale prevista</p>	<p>€ 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287</p>

		dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.		
52	Scheda: LEB0603 Comune: Lequile (LE) Catasto Terreni: foglio 10 particelle 50 e 242 Superficie catastale complessiva: 4.812 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Lequile (LE), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq.4.812 mq, ubicato in via Complanare, in località "La Serra, nei pressi della svincolo della Strada statale 101. Si tratta di due appezzamenti incolti, di forma regolare, con una accentuata inclinazione, privi di pozzo artesiano. Sono in parte ricoperti da materiale pietroso e da vegetazione spontanea a basso, medio, ed alto fusto. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 10 p.la 50, qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 2.841,00, R.D. € 9,54, R.A. € 5,87; - foglio 10 p.la 242, qualità seminativo arboreo, cl. U, superficie mq 1.971,00 R.D. € 9,67, R.A. € 4,58; Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le destinazioni urbanistiche sono le seguenti: particella 50: parte in Zona Agricola E1, con scopi agricoli, parte in zone E2 agricola di rispetto, parte sede stradale. Particella 242: parte in Zona Agricola E1, con scopi agricoli, parte in zone E2 agricola di rispetto. Indice di fabbricabilità di entrambe le particelle è di 0,03 mc/mq, lotto minimo 5.000 mq. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467286
53	Scheda: PZB0792 Comune: Pietrapertosa (PZ) Località: "Cretarossa" Catasto Terreni: foglio 42 particella 8 Superficie catastale: mq 39.881,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 1/1	Nel Comune di Pietrapertosa (PZ), alla località "Cretarossa", vendesi terreno di forma irregolare, della superficie complessiva di mq 39.881. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 42 p.la, 8 qualità "seminativo". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona "E" agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 21.100,00 (euro ventunomilacentocinquecento /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845
54	Scheda: PZB0789 Comune: Pietrapertosa (PZ) Località: "San Giovanni Serra" Catasto Terreni: foglio 42 particelle 18 - 25 Superficie catastale complessiva: mq 143.844,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Pietrapertosa (PZ), alla località "San Giovanni Serra", vendesi terreno di forma irregolare, della superficie complessiva di mq 143.844,00. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 42 p.la, 18 qualità "incol prod." e particella 25 qualità "pasc arbor". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona "E" agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 34.920,00 (euro trentaquattromilannovecentoventi /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845
55	Scheda: MTB0756 Comune: Policoro (MT) Località: "Torre Mozza" Catasto Terreni: foglio 3 p.la 168, foglio 4 p.la 10 Superficie catastale complessiva: mq 105.912,00 Stato occupazionale: occupato con contratto in scadenza il 31/10/2019 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Policoro (MT), alla località "Torre Mozza", vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura pianeggiante della superficie complessiva di mq 105.912,00. Su tale terreno insiste un piccolo manufatto in corso di demolizione da parte del conduttore ed un vano tecnico in tufo con copertura in lamiera, inferiore a mq. 8, utilizzato per la protezione dell'impianto irriguo. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3 p.la, 168 qualità "orto irrig." e al foglio 4 particella 10 qualità "pasc cesp". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in aree agricole speciali (Zone "E. 2."). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 268.000,00 (euro duecentosessantottomila /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852

56	<p>Scheda: PZB0783 Comune: Barile (PZ) Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 particella 882 sub. 7 Consistenza: 7 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barile (PZ), in viale Europa, 61, vendesi appartamento situato al terzo piano di un edificio a pianta rettangolare. L'appartamento è composto da cinque vani più accessori, che sviluppano mq. 132,00 circa. In catasto fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, consistenza 7 vani, rendita € 542,28; Classe Energetica: G. EPgl = 223,51 KWh/m²anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 90.000,00 (euro novantamila /00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467842</p>
57	<p>Scheda: MTB0071/P Comune: Bernalda (MT) Catasto Terreni: foglio 48 particelle 295-296-297-298-299-300-301 Superficie catastale complessiva: mq 88.544,00 Stato occupazionale: occupato in parte Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 88.544,00. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 48 particella 295, qualità uliveto, superficie mq 5.191 R.D. € 24,13, R.A. € 18,77, foglio 48 particella 296, qualità uliveto, superficie mq 4.428,00 R.D. € 20,58, R.A. € 16,01 foglio 48 particella 297, qualità seminativo, superficie mq 9.929,00 R.D. € 51,28, R.A. € 25,64 foglio 48 particella 298, qualità vigneto, superficie mq 17.712,00 R.D. € 137,21, R.A. € 96,05 foglio 48 particella 299, qualità seminativo, superficie mq 1.624 R.D. € 9,23, R.A. € 4,61 foglio 48 particella 300, qualità vigneto/agrumeto, superficie mq 27.367,00 R.D. € 447,95, R.A. € 178,09 foglio 48 particella 301, qualità vigneto/agrumeto, superficie mq 22.293,00 R.D. € 115,13, R.A. € 57,57 Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 78.053,14 (euro settantantottomilazero e inquantatrecce/14)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
58	<p>Scheda: MTB0086 Comune: Tursi (MT) Catasto Terreni: foglio 30 particella 62; Superficie catastale: mq 21.321,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Tursi, in località "Mascolo", vendesi terreno della superficie catastale di mq 21.321,00 Il terreno, di forma irregolare e giacitura in media pendenza, è accessibile da stradina interpodereale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 62, qualità, incolto sterile, superficie mq. 21.321,00, senza reddito. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.559,00 (euro duemilacinquecentocinquanta e nove/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
59	<p>Scheda: PZB0738/P Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 525; foglio 69 particella 316 Superficie catastale complessiva: mq 38.900,00 Stato occupazionale: Locato fino al 30/05/2021 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 38.900. Il terreno, di forma irregolare è composto da due particelle distanti tra loro circa 500 metri con giacitura pianeggiante coltivati in parte a seminativo e parte è incolto. Il Terreno è accessibile tramite la bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 525, qualità, seminativo, superficie mq. 8180, R.D. € 19,01, R.A. € 10,56 foglio 69 particella 316, qualità seminativo, superficie mq 30720 R.D. € 47,60, R.A. € 39,66. Il bene ricade in "zona E agricola".</p>	<p>€ 16.473,00 (euro sedicimilaquattrocentose e trentatrecce/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
60	Scheda: PZB0738/P Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 526; Superficie catastale: mq 11.840,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 11.840 Il terreno, di forma irregolare con giacitura pianeggiante attualmente pascolo arborato. Il Terreno è accessibile tramite la bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 526, qualità, terreno in formazione, superficie mq. 11.840,00, senza reddito. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.114,00 (euro quattromilacentoquattordici/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente Avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via email al seguente indirizzo: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi

presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D - C.A.P. 70126 Bari (BA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format “Allegato 2” accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l’informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D C.A.P. 70126 Bari (BA), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 5 novembre 2018**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D CAP 70126 Bari (BA) tel. 080 5467811, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **6 novembre 2018 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D CAP 70126 Bari (BA) dell’Agenzia del demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto

deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l’Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l’acconto già versato, sarà pagato in un’unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell’Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l’incameramento dell’acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l’Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all’acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all’investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Vincenzo Capobianco (tel. 080 5467811).

3. L’Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell’**Allegato 3** “Informativa privacy”.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di Vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l’intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Bari,

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola n. 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____