



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

### AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 13643 del 30/07/2018

**Scadenza presentazione  
offerte:  
in data 13.09.2018  
alle ore 12.00**

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: BAB0587/p Comune: Canosa di Puglia (BT) Catasto Terreni: foglio 77 p.lla 274 Superficie catastale: mq 3.585 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Canosa di Puglia (BT), in località "Loconia/Postaferrata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 3585. Il terreno è coltivato prevalentemente a pescheto. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone, vi si giunge percorrendo la strada S.S. 93 che collega Canosa di Puglia a Lavello (PZ) per poi svoltare sulla sinistra e imboccare la strada di bonifica. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 77 p.lla 274 (qualità pascolo, cl. 2, r.d. € 6,48, r.a. € 3,15, superficie mq. 3585). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 07/06/2017, il bene ricade in: - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone" – "Parco Regionale" – "Acque pubbliche". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 5.700,00</b> (euro cinquemilasette cento/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815  Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897

2	<p>Scheda: FGB0395</p> <p>Comune: Zapponeta (FG)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120, particelle 21 e 22</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 4.280</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta (FG), in contrada Sezza, vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 4.280.</p> <p>Il terreno, di forma rettangolare, giacitura pianeggiante, prevalentemente sabbioso, ha accesso diretto dalla SS 159. Si precisa che, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, il terreno è censito catastalmente nel Comune di Manfredonia. Il terreno risulta coltivato ed attrezzato con un impianto di irrigazione. Vi è la presenza di un tombino di ispezione dell'Acquedotto Pugliese, a servizio della fogna pubblica sulla p.lla 21, collegato ad un analogo tombino posto sulla proprietà privata confinante (p.lla 162) con una condotta che attraversa longitudinalmente le due particelle oggetto di vendita per tutta la lunghezza. Detta condotta è posta a 1.20 ml dal piano di campagna.</p> <p>Il certificato di destinazione del 15/03/2018 del Comune di Zapponeta (FG) certifica che l'area in argomento ricade in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni del Comune di Manfredonia al foglio 120 particella 21, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 3.230, reddito dominicale € 13,35, reddito agrario € 8,34; e al foglio 120 particella 22, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.050, reddito dominicale € 4,34, reddito agrario € 2,71.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresa la servitù costituita da una condotta fognaria interrata con relativo tombino di ispezione. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono in corso le attività finalizzate alla regolarizzazione del tronco condotta fognaria.</p>	<p><b>€ 5.070,00</b> (euro cinquemilasetta nta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
3	<p>Scheda: FGB0406</p> <p>Comune: Cerignola (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 1, particella 153</p> <p>Superficie catastale: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Cerignola (FG), al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 15.090. Il terreno si raggiunge percorrendo la strada provinciale 77, attraverso le strade interpoderali.</p> <p>Il fondo, di forma pressoché trapezoidale, e con giacitura pianeggiante, rinveniente dalla colmatatura di un vecchio canale di bonifica, e risulta coltivato a seminativo.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il terreno di che trattasi ricade in zona "E" agricola.</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 1 particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 15.090, reddito dominicale € 54,55, reddito agrario € 35,07.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 29.100,00</b> (euro ventinovemilac ento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
4	<p>Scheda: FGB0407</p> <p>Comune: Zapponeta (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120 particella 15 e foglio 121</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 23.497.</p> <p>La particella 15 è costituita da un terreno a forma trapezoidale con giacitura pianeggiante e risulta interessato da coltivazioni cerealicole. Sulla particella vi è la presenza di un traliccio di media tensione,</p>		

	<p>particelle 96 e 109</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 23.497</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>con relativa linea di distribuzione.</p> <p>Le particelle 96 e 109, a forma rettangolare e giacitura pianeggiante, coltivate a cereali, constano di due terreni contigui, prima divisi da un vecchio canale di bonifica, attualmente colmato e coltivato. Si precisa che il terreno, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, è individuato catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni del Comune di Manfredonia (FG) al foglio 120 particella 15, qualità incolto sterile, superficie mq 2.642, senza reddito; al foglio 121 particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 20.645, reddito dominicale € 63,97, reddito agrario € 47,98; al foglio 121 particella 109, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 210, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,49.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 15/03/2018 del Comune di Zapponeta certifica che l'area in argomento ricade in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 37.410,00</b> (euro trentasettemila quattrocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
5	<p>Scheda: FGB0410</p> <p>Comune: Monte S. Angelo (FG) Via Calcante n. 11</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 188 particella 1809.</p> <p>Consistenza Catastale: 1 vano</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte S. Angelo (FG), nel centro storico, Via Calcante n. 11, vendesi locale ad un piano fuori terra, con copertura piana praticabile. Detto locale, privo di impianti, è composto da un solo vano, realizzato con muratura portante e volte a botte, in pessimo stato conservativo e manutentivo.</p> <p>L'accesso al locale è custodito da una serranda metallica; e l'illuminazione interna dell'ambiente è garantita da una piccola finestra, priva di infisso e senza possibilità di affaccio. La pavimentazione interna è stata realizzata con piastrelle quadrate mentre l'intonaco delle pareti e del soffitto risulta in pessime condizioni con evidenti fenomeni di umidità su tutte le superfici.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 188 p.lla 1809, cat. A/6, consistenza 1 vano, rendita € 37,18. L'immobile è privo della planimetria catastale; tutte le operazioni catastali necessarie saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Sul lastrico solare vi è una servitù di calpestio, non trascritta, con relativa apertura dalla proprietà confinante.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "A1 Centro Storico".</p> <p>Il bene non presenta interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività dovranno essere poste in essere dall'aggiudicatario, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, necessariamente prima di</p>	<p><b>€ 3.300,00</b> (euro tremilatrecento /00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

		procedere alla stipula dell'atto di vendita.		
6	<p>Scheda: FGB0447/PARTE</p> <p>Comune: Manfredonia (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 75 particella 41</p> <p>Superficie catastale: mq 625</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (FG), in località "Amendola", vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 625. Trattasi di una striscia di terreno che presenta una configurazione rettangolare molto allungata, con giacitura piana, coltivata a seminativo in continuità con le particelle confinanti. Dalla sovrapposizione dell'estratto di mappa sull'ortofoto risulta che a sud della P.lla 41 ricade una porzione di strada pubblica per circa 85 mq. Tale consistenza sarà meglio determinata a seguito di frazionamento che dovrà redigersi a carico dell'aggiudicatario e sarà pertanto esclusa dalla vendita.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 03/04/2018 certifica che il terreno ricade in zona agricola di tipo "E/1-E/4-E/5".</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni al foglio 75 particella 41, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 625, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 1,61.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Il prezzo di vendita si riferisce alla superficie del terreno al netto della porzione occupata dalla strada (di circa mq 85) Le attività catastali sopra menzionate dovranno essere poste in essere dall'aggiudicatario, a propria cura e spese, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, necessariamente prima di procedere alla stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>€ 740,00</b> (euro settecentoquar anta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
7	<p>Scheda: FGB0447/PARTE</p> <p>Comune: Manfredonia (FG)</p> <p>Catasto Terreni foglio 72 particelle 73 e 74</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 3025</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: : locato fino al 30/09/2021</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (FG), in località "Amendola", vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 3025.</p> <p>Trattasi di terreno raggiungibile da una stradina interpoderale, completamente asfaltata, collegata direttamente con la S.P. 74. I confini del terreno non sono materializzati, ma sono presenti tre termini lapidei, di cui non si può affermare il corretto posizionamento e con molta probabilità individuano solo i vertici della particella 73. La particella 74, i cui confini non sono materializzati, risulta coltivata.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 03/04/2018 certifica che il terreno ricade in zona agricola di tipo "E/1-E/4-E/5".</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 72 particelle 73, qualità pascolo, classe 2, superficie are 22 ca 20, reddito dominicale € 4,01, reddito agrario € 2,87; p.lla 74, porzione AA qualità seminativo, classe 2, superficie are 07 ca 76, reddito dominicale € 3,21, reddito agrario € 2,00 - porzione AB qualità uliveto, classe 2, superficie are 00 ca 29, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,08.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.400,00</b> (euro tremilaquattro cento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

8	<p>Scheda: FGB0476</p> <p>Comune: Lucera (Foggia) via del Perugino n. 35</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 81, p.IIa 1537, subb. 22 - 14 – 38</p> <p>Consistenza Catastale: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Lucera (FG), in via del Perugino n. 35, nel quartiere 167, vendesi appartamento situato al quarto piano di un fabbricato destinato a civile abitazione. L'immobile, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda.</p> <p>L'immobile presenta delle difformità edilizio-urbanistiche e catastali: in particolare uno dei due bagni presenti nella planimetria catastale è stato adibito a camera, mentre il tramezzo che divideva il soggiorno dalla cucina è stato parzialmente demolito e sostituito da un muretto basso. Pertanto, sarà necessario presentare una SCIA in sanatoria e un allineamento catastale per ripristinare la conformità edilizio-urbanistica e catastale. Inoltre, è da formalizzare con atto notarile l'acquisizione del suolo, il cui corrispettivo di riscatto è stato già integralmente versato dallo Stato.</p> <p>Gli impianti e le finiture risultano obsolete, e pur non richiedendo interventi urgenti, sono da revisionare e ripristinare. Agli atti d'ufficio non sono presenti le certificazioni di conformità degli impianti.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub. 14, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38;</li> <li>- sub. 38, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79;</li> <li>- sub. 22, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona classificata all'art. 26.4.2. della N.T.A. in CPP.167.EC (Aree con edilizia esistente e di completamento – PEEP 167).</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 281,3 KWh/m²anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale, che dovranno essere svolte, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, a cura e spese dell'aggiudicatario, necessariamente prima di procedere alla stipula dell'atto di vendita, nonché delle spese notarili necessarie per l'acquisizione del suolo.</p>	<p><b>€ 83.000,00</b> (euro ottantatremila/0 0)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
9	<p>Scheda: FGB0513</p> <p>Comune: Poggio Imperiale (FG) – Corso Vittorio Emanuele n. 16</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 14, p.IIa 329, sub. 3.</p> <p>Consistenza catastale: 3 vani</p>	<p>Nel Comune di Poggio Imperiale (FG), al Corso Vittorio Emanuele n. 16, appartamento posto al secondo piano di un fabbricato, a tre piani fuori terra, confinante con la strada pubblica dal prospetto principale, mentre dai restanti tre lati con altri immobili di proprietà privata.</p> <p>L'appartamento sviluppa una superficie lorda coperta di circa mq 70 mentre la superficie scoperta dei balconi è pari a circa mq 9; detta unità immobiliare si compone attualmente di due stanze, una stanza da letto, un ripostiglio ed un piccolo bagno. La pavimentazione dell'intero appartamento è</p>	<p><b>€ 22.000,00</b> (euro ventiduemila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

	<p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2019</p> <p>Stato manutentivo: pessimo/mediocre</p>	<p>stata realizzata con piastrelle mentre le pareti sono state rivestite con intonaco di tipo civile e solo alcune parzialmente tinteggiate, le pareti del bagno risultano rivestite con piastrelle.</p> <p>Gli infissi interni, di materiale plastico e con apertura a soffietto, sono presenti solo nella stanza da letto e nel bagno, le restanti stanze sono prive di porte ; gli infissi esterni sono realizzati in alluminio anodizzato con vetri semplici, gli avvolgibili sono in plastica. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia non conforme alla vigente normativa attesa l'assenza di alcune placche di protezione di alcuni punti luce, l'impianto idrico - fognario è del tipo sottotraccia; l'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato, serve l'intero fabbricato; l'intera unità immobiliare è dotata di termosifoni in ghisa mentre la caldaia attualmente risulta attualmente non funzionante.</p> <p>Il balcone si presenta in pessime condizioni di manutenzione e necessita di urgenti interventi di manutenzione; in sede di sopralluogo, inoltre, si è potuto constatare che l'attuale sagoma del balcone è difforme da quella riportata nella planimetria catastale.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 14, p.la 329 sub. 3, cat. A/4, vani 3, rendita € 209,17.</p> <p><b>Classe Energetica: F.</b> <b>EPgl = 237,4 KWh/m³anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, degli oneri necessari per ottenere la conformità urbanistica-edilizia e catastale dei cespiti che saranno sostenuti dall'aggiudicatario prima dell'alienazione del bene necessariamente prima di procedere alla stipula dell'atto di vendita</p>		
10	<p>Scheda: FGB0522</p> <p>Comune: Monte Sant'Angelo (FG) – Via Cimitero n. 1</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 148, p.la 269 Catasto Terreni: foglio 148, p.la 1408</p> <p>Consistenza catastale: - terreno are 04 ca 82; - fabbricato: mq 69</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG), via Cimitero 1, vendesi appezzamento di terreno incolto, della superficie catastale di are 04 ca 82 con sovrastante fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie catastale pari a circa mq 69; le porte e le finestre del fabbricato sono murate e lo stesso presumibilmente è privo di impianti.</p> <p>Il lotto, in completo stato di abbandono, risulta privo della recinzione perimetrale ed è presente solamente il cancello di accesso realizzato in ferro.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 148, p.la 269, zona cens. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 69 mq, rendita € 220,94 ed in Catasto Terreni al foglio 148, p.la 1408, qualità pascolo, classe 2, superficie are 04 ca 82, R.D. € 0,87. R.A. € 0,37.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 24/04/2018 certifica che il fabbricato distinto in catasto al foglio 148 p.la 269 ed il terreno distinto in catasto al foglio 148 p.la 1408 ricadono in "S2B- zone destinate ad opere di urbanizzazione secondaria al 98.56%" e in "Cm – zona di rispetto cimiteriale</p>	<p><b>€ 16.800,00</b> (euro sedicimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

		<p>all'1.44%".</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e sono state considerate le spese necessarie per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale (accatastamento), di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. che saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Le citate attività dovranno essere svolte necessariamente prima di procedere alla stipula dell'atto di vendita.</p>		
11	<p>Scheda: FGB0556</p> <p>Comune: Vieste (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46 p.lle 317 e 318 – foglio 39 p.la 114 e 230</p> <p>Consistenza catastale complessiva: 6.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato: incolto con presenza di vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto)</p>	<p>Nel Comune di Vieste (Fg), vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 6.000, ricadenti nell'area appartenente al comparto "Paradiso Selvaggio". Le particelle 317 e 318 del foglio 46 sono terreni di forma irregolare, con forte pendenza e molto rocciosi; interamente ricoperte da alberi, arbusti e cespugli tipici della macchia mediterranea (lentisco, filirea, ecc.). Le particelle 114 e 230 del foglio 39 sono terreni di forma irregolare, quasi circolare, con buona pendenza, interamente ricoperte da pini e da querce, nonché dal tipico sottobosco della macchia mediterranea.</p> <p>In Catasto Terreni i terreni sono censiti come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 46 p.la 317, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.012, R.D. € 2,60, R.A. € 1,25;</li> <li>- foglio 46 p.la 318, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 988, R.D. € 1,28, R.A. € 0,61;</li> <li>- foglio 39 p.la 114, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 2.490, R.D. € 3,21, R.A. € 1,54;</li> <li>- foglio 39 p.la 230, qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie mq. 510, R.D. € 0,66, R.A. € 0,32.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona denominata "TL – Turistico Residenziale".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 992,00</b> (euro novecentonovantadue/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
12	<p>Scheda: TAB0060/P</p> <p>Comune: Taranto (TA)– Via Livoria n. 10</p> <p>Catasto Terreni: foglio 248 p.la 43</p> <p>Superficie lorda edificata: mq 314,10</p> <p>Superficie scoperta: mq 538,60</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/06/2021</p>	<p>Nel Comune di Taranto (TA) in via Livoria n. 10 (via per San Giorgio Jonico) vendesi un fabbricato costituito da due piani fuori terra, da alcuni locali pertinenziali posti in aderenza al fabbricato principale e da un'area scoperta annessa.</p> <p>Il lotto risulta dotato di due accessi, uno carrabile e l'altro pedonale, e versa nel complesso, in scarso stato manutentivo. Saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario tutti gli interventi edilizi necessari ai fini della esatta delimitazione dello stesso. Si precisa inoltre che il piccolo locale pertinenziale posto ad est del fabbricato principale non è legittimato dal punto di vista urbanistico e pertanto dovrà essere demolito a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto.</p>	<p><b>€ 57.000,00</b> (euro cinquantasette mila /00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>

	Stato manutentivo: mediocre	<p>In Catasto Terreni l'immobile è censito al foglio 248 p.lla 43, FU D'Accert., mq. 800. Tutte le necessarie operazioni catastali saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "Zona per parchi e sports". Inoltre, la particella in oggetto nell'ambito del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale è sottoposta a tutela secondo l'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici ed è sottoposto a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle operazioni sopra evidenziate poste a carico dell'aggiudicatario da effettuarsi necessariamente prima della stipula dell'atto.</p>		
13	<p>Scheda: TAB0084/P</p> <p>Comune: Taranto (TA) Località "Buffoluto – Sant'Andrea" – Strada Provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo</p> <p>Catasto Terreni: foglio 209 p.lle 32 e 33</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 7.287</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Taranto (TA), Località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo, vendesi due lotti di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 7.287. I terreni presentano forma e giacitura irregolare.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209 p.lla 32 (qualità vigneto, cl. 3, superficie mq. 4.924, r.d. € 61,03, r.a. € 3.160) e p.lla 33 (qualità vigneto, cl. 3, superficie mq. 2.363, r.d. € 29,29, r.a. € 77,90).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, i terreni ricadono in zona "vecchie e vicinate", tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici.</p> <p>I terreni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi.</p>	<p>€ 5.961,50 (euro cinquemilanovecentosessantun i/60)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>
14	<p>Scheda: TAB0094/P</p> <p>Comune: Taranto (TA) Località "Buffoluto – Sant'Andrea" – Strada Provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo</p> <p>Catasto Terreni: foglio. 213 p.lle 4,28,33,52,71,74,107,108,109,111,112</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 28.422</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n°78-79 Circummarpiccolo, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 248.422.</p> <p>Si evidenzia che la particella 3 catastalmente identificata come "Fabricato Rurale", di fatto risulta essere un'area interclusa nella p.lla 28 prima di qualsiasi manufatto. Lo stesso dicasi per la p.lle 16 del foglio 213 che di fatto risulta un'area libera senza fabbricati interclusa nella particella 4. Tutte le operazioni catastali necessarie per la regolarizzazione saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario da effettuarsi prima della stipula dell'atto.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 213: p.lla 4 porz. AA (qualità uliveto, cl. 3, superficie mq 28.677, r.d. € 88,86, r.a. €</p>	<p>€ 20.932,00 (euro duecentotremiladuecentotrentatre/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>



	<p>Stato occupazionale: per la maggior parte occupato, libero per piccola porzione ( p.lle 74 e 112)</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>66,65) porz. AB (qualità pascolo, cl. 2, superficie mq 127, r.d. € 0,16 r.a. € 0,07); p.lla 28 (qualità uliveto, cl. 3, superficie mq 182.305, r.d. € 564,92, r.a. € 423,69); p.lla 33 (qualità Fabbricato rurale, superficie mq 301); p.lla 52 (qualità seminativo, cl. 5, superficie mq 30.527, r.d. € 55,18, r.a. € 63,06); p.lla 71 (qualità mandorleto, cl. 1, superficie mq 640, r.d. € 3,64, r.a. € 1,65); p.lla 74 (qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 4.250, r.d. € 19,75, r.a. € 10,97); p.lla 107 (qualità uliveto, cl. 3, superficie mq 107, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25); p.lla 108 (qualità frutteto, cl. U, superficie mq 103, r.d. € 0,96, r.a. € 0,53); p.lla 109 (qualità vigneto, cl. 2, superficie mq 495, r.d. € 8,69, r.a. € 4,09); p.lla 111 (qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 62, r.d. € 0,29, r.a. € 0,16); p.lla 112 (qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 828, r.d. € 3,85, r.a. € 2,14).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in p.lle 4,33,71,107,108,109 ricadenti in zona "Speciale Vincolata"; la p.lla 71 in zona "Zona Ferroviaria"; le p.lle 52, 74, 112 in parte in zona "Speciale e Vincolata" e in parte in zona "Zona Ferroviaria"; la p.lla 28 ricade in parte in "Zona speciale vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G.".</p> <p>Il bene è sottoposto a vincolo idrogeologico ed è per la maggior parte sottoposto alla tutela di cui agli artt. 136 e 142 (p.lle 74/p e 112/p) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso appezzamento nonché delle operazioni sopra indicate poste a carico dell'aggiudicatario, da effettuarsi necessariamente prima della stipula dell'atto.</p>		
<p>15</p>	<p>Scheda: TAB0284/P</p> <p>Comune: Taranto (TA) Località "San Vito" – Viale Jonio</p> <p>Catasto Terreni: foglio 279 p.lla 115</p> <p>Superficie catastale: mq 1.890</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località San Vito, Viale Jonio, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 1.890.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 279, particella 115, qualità vigneto, classe 2, superficie 1.890 mq, r.d. € 33,19, r.a. € 15,62.</p> <p>Sul terreno è presente un manufatto di forma rettangolare con struttura portante verticale in muratura tufacea priva di copertura. Il manufatto, realizzato senza alcuna autorizzazione edilizio/urbanistica, deve essere oggetto di demolizione a cura e spesa dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto. Inoltre, in prossimità del manufatto edilizio, è presente un pozzo per l'approvvigionamento di acqua, non più utilizzabile per tale scopo. Tale pozzo è stato comunque messo in sicurezza in seguito all'intervento di pulizia eseguito dall'Agenzia del demanio.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona "Speciale Vincolata". Nel P.P.T.R. la particella 115 è tutelata ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei Beni Paesaggistici.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende</p>	<p><b>€ 19.300,00</b> (euro diciannovemilat recento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>

		<p>noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle operazioni sopra evidenziate poste a carico dell'aggiudicatario.</p>		
16	<p>Scheda: LEB0497</p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 503 sub 1</p> <p>Consistenza catastale: mq 228 circa</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), località "le Rene" in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani fuori terra.</p> <p>L'immobile è composto da un ampio vano centrale, un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di finestre).</p> <p>Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, accessibile dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sulla via Salvemini e identificato con il civico 23.</p> <p>Costituiscono pertinenze del bene anche l'annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l'area esterna ad uso esclusivo.</p> <p>Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune.</p> <p>L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.lla 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza 193 mq circa, superficie catastale 228 mq, rendita € 388,74.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EPgl = 39.39 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita, l'aggiudicatario, al fine di rendere conforme l'immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione dello studio dal soggiorno, come meglio rappresentata nelle planimetrie di progetto e catastale disponibili presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla legge.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 104.800,00</b> (euro centoquattromil aottocento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>
17	<p>Scheda: LEB0571</p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani.</p> <p>L'immobile è dotato di due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso, mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un</p>	<p><b>€ 91.700,00</b> (euro novantunomilas ettecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>

		<p>vero e proprio terrazzo a livello.</p> <p>Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 195 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EPgl = 86.14 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
18	<p>Scheda: MTB1016/p</p> <p>Comune: Colobraro (MT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 45 p.IIIa 583</p> <p>Superficie catastale: mq 29.017</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Colobraro (MT), in località "Ischia Finata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 29.017.</p> <p>Il terreno deriva dall'ex alveo del fiume Sinni e si presenta in una forma pressoché regolare, costeggiato dalla S.S. Sinnica.</p> <p>Al terreno si accede tramite la strada complanare che si collega alla stessa S.S. Sinnica.</p> <p>In catasto terreni il bene è censito al foglio 45 p.IIIa 583 (Incolto Produttivo, cl. U, r.d. € 3,00, r.a. € 1,50). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 23/04/2018, il bene ricade in:</p> <p>- "Zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.308,00</b> (euro tremilatrecentot to/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 0805467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>

### **CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: dre.pugliabasilicata@agenzia demanio.it o dre\_pugliabasilicata@pce.agenzia demanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità,

oltre all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 Allegato 3 anch'esso debitamente datata e sottoscritta.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_ del \_\_\_ - LOTTO \_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto oltre all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 Allegato 3 anch'essa debitamente datata e sottoscritta. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 13.09.2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, o consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **14.09.2018 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura

pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di Legge, il responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Regionale – Dott. Vincenzo Capobianco. Eventuali informazioni relativamente ai lotti messi in vendita potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto.
3. L'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

**AVVERTENZE**

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 30 LUG. 2018

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Sede di Bari  
Via Amendola, 164/D  
70126 Bari

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;

ovvero



- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_