

PIANO COMUNALE DELLE COSTE

ai sensi della legge n.494/'93 e della delibera della G.R. Puglia n.319 del 10 aprile 2001

ONORARIO

E' determinato in funzione della superficie del Demanio Marittimo interessato dal piano secondo la seguente tabella:

TABELLA A	
SUPERFICIE DEL DEMANIO	€
fino a 5 Ha	900,00
fino a 10 Ha	1.200,00
fino a 30 Ha	1.900,00
fino a 50 Ha	2.500,00
fino a 100 Ha	3.500,00
fino a 150 Ha	3.800,00
fino a 200 Ha	4.200,00
fino a 250 Ha	4.600,00
fino a 300 Ha	5.000,00
fino a 400 Ha	6.000,00

Per superfici intermedie si procederà per interpolazione lineare.

Per superfici oltre i 400 Ha l'onorario sarà a discrezione preventivamente concordato.

L'ente committente ha il compito di fornire tutto il materiale topografico necessario, definito d'accordo con il professionista e con la sua assistenza e consulenza compreso lo stato di fatto aggiornato dell'intero aggregato urbano; la documentazione relativa ai caratteri geologici, idrogeologici e naturali del territorio interessato; tutti i dati statistici relativi alla situazione giuridica delle aree, le aree demaniali in concessione, etc.

In aggiunta agli onorari come sopra indicati spettano in ogni caso i compensi a tempo ed i rimborsi spese di seguito riportati:

COMPENSI A TEMPO

In aggiunta agli onorari indicati dalla presente tariffa, e nei casi previsti dalla stessa, al professionista spettano i compensi valutati in ragione di tempo, e computati a vacanza oraria, per tutte quelle prestazioni nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione.

Sono in particolare da computarsi a vacanza:

- a) i rilievi di qualunque natura;
- b) le pratiche amministrative presso uffici pubblici, i convegni informativi con il committente, o con altri nel di lui interesse;
- c) il tempo diurno e notturno impiegato nei viaggi di andata e ritorno;
- d) le pratiche catastali come indagini, ricerche, identificazioni, confronti tra il vecchio e il nuovo catasto, etc.

Gli onorari a vacanza spettano al professionista incaricato per ogni ora o frazione di ora. Qualora egli debba avvalersi di aiuti, avrà diritto inoltre ad un compenso per ogni aiuto.

Gli onorari a vacanza sono stabiliti nelle misure:

- a) di €1,5494 ora per il professionista;
- b) di €0,9296 ora per i suoi aiuti laureati;
- c) di €0,5578 per ogni altro aiuto di concetto.

Salvo i casi di effettiva maggiore prestazione professionale e salvo le ore effettivamente impiegate nei viaggi, non si possono calcolare più di 10 ore sulla 24.

Per le operazioni compiute in condizioni di particolare disagio, i compensi di cui al presente articolo possono essere aumentati sino al 50 %.

SPESE DA RIMBORSARE

Il committente deve sempre rimborsare al professionista le seguenti spese:

- di viaggio, di vitto e di alloggio fuori residenza nonché di trasporto fuori studio professionale sostenute da lui e dal personale di aiuto e le spese accessorie;
- di bollo, di registri del contratto professionale, dei diritti di uffici pubblici o privati, dell'imposta generale sull'entrata;
- di scritturazione, di dattilografia, di riproduzione di elaborati e disegni eccedenti la prima copia, di traduzione di lingue estere, di fotografie, di documenti, di rilegazioni fascicoli, di spese postali, telefoniche e telegrafiche;
- di autenticazione delle copie di atti, relazioni, disegni, etc.;
- di personale occorrente per rilievi, saggi, indagini tecniche amministrative, legali e simili.

Le spese di viaggio su ferrovie, piroscafi, aerei, etc. vengono rimborsate sulla base della tariffa di prima classe (con eventuali aggiunte di supplementi vari e di quelle per vagone letto nei viaggi notturni in ferrovia) per il professionista incaricato ed i suoi sostituti, e della classe immediatamente inferiore per il personale di aiuto.

Le spese per percorrenza su strade tanto con mezzi propri, quanto con mezzi noleggiati, sono rimborsate integralmente secondo le ordinarie tariffe chilometriche.

I compensi a tempo ed il rimborso spese possono essere conglobati nella misura risultante dalla seguente tabella:

TABELLA B	
Onorario base	%
fino a € 1.000,00	40
fino a € 1.250,00	38
fino a € 1.500,00	37
fino a € 2.000,00	36
fino a € 2.500,00	35
fino a € 3.000,00	34
fino a € 3.500,00	33
fino a € 4.000,00	32
fino a € 4.500,00	31
fino a € 5.000,00	30
fino a € 6.000,00	28
fino a € 7.500,00	26
fino a € 10.000,00	24
fino a € 15.000,00	20

Per gli importi superiori il rimborso spese sarà pari al 20 % dell'onorario. Per gli onorari intermedi si opera per interpolazione lineare.

MAGGIORAZIONI

- Presenza di aree naturali protette o siti di interesse comunitario (SIC) e/o specchi d'acqua in concessione = 5 - 10 %;
- Studio e localizzazione porti di ormeggio e alaggio = 5 - 10 %.

Le suddette maggiorazioni sono cumulabili.

ADEGUAMENTO ISTAT

Gli onorari ed i compensi accessori sopra determinati, sono stati mutuati dalla tariffa urbanistica (Circolare del Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Urbanistica 1 dicembre 1969 n.6679) e, pertanto, sono soggetti ad adeguamento secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (già indice del costo della vita), ogni qualvolta le variazioni di detto indice, rispetto a quelle corrispondenti al mese di dicembre 1969, superino il 10 %.

FAC-SIMILE PARCELLA PROFESSIONALE

PIANO COMUNALE DELLE COSTE

Superficie interessata = Ha 120.80

Adeguamento ISTAT (convenzione di incarico maggio 2002) = 1.371,2

ONORARIO

Tabella A - per interpolazione tra 100 Ha (€3.500,00) e 150 Ha (€3.800,00)

$3.500,00 - (3.500,00 - 3.800,00) * (120,80 - 100) / (150 - 100)$ € 3.624,80

COMPENSI ACCESSORI TABELLA B - per interpolazione = 32,75 %

Tabella B - per interpolazione tra €3.500,00 (33 %) e €3.800,00 (32 %)

$3.624,80 * 0,3275$ € 1.187,12

sommano € 4.811,92

MAGGIORAZIONE

per presenza di aree naturali = 7,5 %

studio e localizzazione porti di ormeggio e alaggio = 7,5 %

$4.811,92 * 0,15$ € 721,79

sommano € 5.533,71

ADEGUAMENTO ISTAT maggio 2002 = 1.371,2

$5.533,71 * 1.371,2 / 100$ € 75.878,23

TOTALE € **81.411,94**