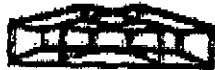


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LECCE
POSTA IN ARRIVO

Prot. N° 1586
Data 25 SET. 2009



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di Lecce

Il Commissario Straordinario

n° 2366 Prot. Alleg. n°

Risposta e nota n° del

OGGETTO: Asta pubblica immobili commerciali IACP in Lecce - Gallona.

Al Sig. Presidente

FAX 0832/684260 Camera di Commercio di **LECCE**

FAX 0832/217221 Al Sig. Presidente Confcommercio

FAX 0832/24360 Al Sig. Presidente Confesercenti

Al Sigg. Presidenti

Ordini Professionali:

FAX 0832/331954 - Avvocati di **LECCE**

FAX 0832/245472 - Ingegneri di **LECCE**

FAX 0832/316128 - Architetti di **LECCE**

FAX 0832/305436 - Geometri di **LECCE**

FAX 0832/390877 - Commercialisti di **LECCE**

FAX 0832/317182 - Medici di **LECCE**

Si trasmette l'avviso d'asta pubblica per la locazione di unità immobiliari, tra cui alcune di proprietà di questo IACP, site in Lecce Galleria Piazza Mazzini, che si terrà presso gli uffici di questo stesso Ente il 28 ottobre p.v..

Si pregano le SS.LL. di voler valutare l'opportunità di effettuare la massima diffusione della predetta procedura di evidenza pubblica relativa al sopra citati immobili, al fine di contribuire al rilancio ed alla rivalutazione del complesso "Galleria" di Piazza Mazzini.

Nel confidare nella sensibilità e nella collaborazione delle SS.LL. si ringrazia e si resta in attesa di un cortese cenno di riscontro.

Si suppone
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Viceprefetto

(Dot.ssa Daniela Lupc)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI LECCE

AVVISO D'ASTA

E' indetta asta pubblica per la fitanza:

A - delle sottolencate unità immobiliari, costruite senza il contributo dello Stato, ubicate in Lecce all' interno della Galleria di Piazza Mazzini:

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP. Utile mq.	Canone Mensile Euro
1	00000108	Piazza Mazzini n° 26, p. 8°	Alloggio uso abitativo	Stipito	72,00	490,00 oltre IVA
2	00000144	Piazza Mazzini n° 26, p. 1°	Studio prof.le	Stipito	84,00	410,00 oltre IVA
3	00000010	Via Oberdan n° 19/a, p. 1°	Studio prof.le	Stipito	84,00	393,00 oltre IVA
4	00000043	Piazza Mazzini n° 26/A, p. 1°	Locale commerciale	Stipito	35,00	771,00 oltre IVA
5	00000042	Piazza Mazzini n° 26, p. 1°	Locale commerciale + appoggio uso deposito max carico 500Kg/mq	Stipito	34,00 + 19,00	787,00 oltre IVA + 195,00 oltre IVA Tot. 982,00 oltre IVA

B - delle sottolencate vetrine ubicate all' interno della Galleria di Piazza Mazzini:

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP. Utile mq.	Canone Mensile Euro
1	00000145	Galleria Piazza Mazzini (tratto via Oberdan - B.T)	N° 4 vetrine murali	Disponibili	8 x 9 mq. = 12 mq.	120,00 oltre IVA

C - delle sottolencate unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Lecce:

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP. Utile mq.	Canone Mensile Euro
1	00120002	Via Machiavelli n° 19	Locale commerciale	Stipito	75,00	360,00 oltre IVA
2	00120001	Via Machiavelli n° 12	Locale commerciale	Stipito	47,00	220,00 oltre IVA
3	00120003	Via Machiavelli n° 13	Locale commerciale	Stipito	65,00	264,00 oltre IVA

D - delle sottolencate unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Casarano:

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP. Utile mq.	Canone Mensile Euro
1	05043010	Casarano Via Curi Madama 1° a sinistra	Locale commerciale	Stipito	94,00	119,00 oltre IVA
2	05043020	Casarano Via Curi Madama 2° a sinistra	Locale commerciale	Stipito	40,00	140,00 oltre IVA
3	05043022	Casarano Via Curi Madama 4° a sinistra	Locale commerciale	Stipito	40,00	140,00 oltre IVA
4	05043023	Casarano Via Curi Madama 5° a sinistra	Locale commerciale	Stipito	40,00	140,00 oltre IVA
5	05044021	Casarano Via Curi Madama 6° a destra	Locale commerciale	Stipito	17,00	62,00 oltre IVA

MODALITA' DI GARA

L' Asta avrà luogo il giorno 29 OTTOBRE 2009 alle ore 10.00 con continuazione presso la sede dell'IACP (Via Trinchese 61/d 5° piano), Presiederà il Coordinatore Generale dell'Istituto che verrà assistito dal Funzionario addetto. Le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Funzionario dell'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità. Per ciascun immobile verrà aperta apposita distinta gara col procedimento di cui all'art. 73/c e all'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e cioè col sistema della offerta soggetta in aumento sul prezzo base indicata nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso. L'aggiudicazione verrà fatta in favore del maggior offerente. Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farvi luogo alla preventiva gara di migliorita. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare. E' consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte. Non è ammessa la partecipazione di inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'IACP di Lecce.

MODALITA' DELL'OFFERTA E DOCUMENTI

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'Istituto, entro la ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA, in plico raccomandato o tramite servizio postale o agenzia di recapito - sigillato con ceratacca e controfirmato sul lembo di chiusura, e con l'indicazione del mittente: 1. OFFERTA in carta semplice con apposita marca da bollo, in cui dovranno essere riportati i seguenti elementi: generalità, indirizzo o Codice Fiscale del concorrente; immobile per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre ed in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con esplicita accettazione dello stato dello stesso. 2. ASSEGNO CIRCOLARE intestato a IACP - Lecce, di importo pari al doppio dell'offerta, quale deposito a garanzia dell'offerta. I concorrenti non aggiudicatari, alla chiusura delle operazioni d'asta, avranno in restituzione i depositi effettuati. 3. ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato a IACP - Lecce di Euro 200,00 per rimborso spese d'Asta, ad esclusione dei partecipanti per l'aggiudicazione delle vetrine murali. 4. Nel caso in cui il concorrente sottoscrive l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il mandato speciale notarile. Si precisa che sulla busta deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE CODICE N. SITO IN ALLA VIA". Reale inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione dell'immobile oppure non sia apposto l'indirizzo del mittente oppure risultino mancanti gli assegni per la cauzione e per le spese d'Asta. Il plico non risulti sigillato con ceratacca e controfirmato sul lembo di chiusura. Il plico non risulti sigillato con ceratacca e controfirmato sul lembo di chiusura. L'aggiudicazione che verrà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui viene dichiarata e non l'Istituto cioè fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

CONDIZIONI DI FITTANZA

Ogni unità immobiliare verrà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro o/o migliorita. L'unità immobiliare abitativa verrà locata con contratto ai sensi della Legge 431/88 o succ. modifiche ed integrazioni ed il deposito versato a garanzia dell'offerta sarà incamerato dall'Ente come deposito cauzionale da riportare sul contratto locativo che avrà la durata di anni tre più due, mentre le altre unità immobiliari ad uso non abitativo ed anche le vetrine saranno locata con contratto ai sensi della Legge 382/78 e succ. modifiche ed integrazioni o all'atto del contratto che avrà la durata di anni sei sarà richiesta apposita polizza di fidejussione a garanzia al n° 12 (dodici) mensilità di canoni locativi. Qualora l'aggiudicatario non sottoscrive il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà del diritto di locazione o l'Ente incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato per la partecipazione alla gara.

SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di fitanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con la modalità prevista nel presente bando. La destinazione dell'unico alloggio è prevista ad uso esclusivamente abitativo; tutti gli immobili oggetto del presente bando non possono essere ceduti o locati nemmeno separatamente, pena la risoluzione del contratto. Si fa presente che, previa autorizzazione della Regione Puglia (dal G.R. 2384 del 2.3.1997) per tale alloggio costruito senza il contributo dello Stato non trova applicazione la legge regionale n° 54/84, né le altre disposizioni legislative relative all'edilizia convenzionata e/o agevolata. Per quanto concerne le unità immobiliari ad uso non abitativo si precisa che resta a carico dell'aggiudicatario la richiesta di agibilità in funzione della specifica attività da svolgere.

Lecce, 26 Settembre 2009

IL COORDINATORE GENERALE
Avv. Sandra ZAPPATORE