



## Comune di Francavilla Fontana



### Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016

**Oggetto: Elaborazione di progetto finalizzato alla messa in sicurezza preventiva dell'area, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altri servizi tecnici relativi all'intervento "Lavori di recupero del tempio di Santa Maria delle Grazie - I lotto - Interventi di messa in sicurezza, indagini conoscitive, progettazione complessiva". CIG: 8978233042**

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Francavilla Fontana  
Punti di contatto: Arch. Luigi Resta  
All'attenzione di: ing. Licari Irene  
Telefono: 0831 820355 Posta elettronica: i.licari@comune.francavillafontana.br.it

#### DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 1235 del 15/11/2021

#### PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, appreso definito come Codice dei Contratti.

#### CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG 8978233042

#### CODICE CPV:

71000000	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
----------	--

#### LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO: Francavilla Fontana

#### DESCRIZIONE

L'oggetto del presente affidamento, relativo all'intervento denominato LAVORI DI RECUPERO DEL TEMPIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE I LOTTO - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, INDAGINI CONOSCITIVE, PROGETTAZIONE COMPLESSIVA è suddiviso nelle seguenti fasi:

##### Fase 1.

Elaborazione di progetto (unico livello, progetto esecutivo) finalizzato alla messa in sicurezza preventiva dell'area, come di seguito:

- esecuzione di indagini conoscitive e di supporto agli studi specialistici necessari per l'elaborazione delle analisi e delle verifiche sismiche, locali e globali, delle strutture esistenti, la realizzazione di prove in situ, di saggi in grado di ispezionare il comportamento e la struttura fondale;
- la predisposizione di elementi di ritegno e di puntellamento, nonché di sorveglianza attiva dei fenomeni fessurativi;
- messa in sicurezza dell'area, rispetto al rischio di intrusione e di accessi non autorizzati, con riferimento all'esistente limite.

Consegna elaborati ex art. 23 D. Lgs. n. 50/2016 nonché art. 33 D.P.R. n. 207/2010, coordinato con D.M. MIBACT n. 154/2017, entro 31 marzo 2022;

##### Fase 2.

Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di cui al progetto redatto in adempimento alla "FASE 1". Inizio della prestazione professionale relativa alla presente fase entro 01 giugno 2022;

##### Fase 3.

Sulla base delle evidenze dedotte dalla "FASE 2" e da una approfondita ricognizione storica concernente epoca di edificazione, vicende socio/economiche/culturali connesse, materiali e tecniche costruttive utilizzate, interventi di manutenzione susseguites nel tempo, e con la scorta di un idoneo rilievo metrico e materico del bene, l'iter procedurale dell'intervento in oggetto prevede la redazione del livello progettuale complessivo di fattibilità tecnica ed economica ed, all'approvazione di questo, la redazione del progetto di livello definitivo con gli elaborati di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010, nonché ex D.M. MIBACT n. 154/2017, dell'intervento complessivo.

Consegna elaborati di progetto livello fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D. Lgs. n. 50/2016 nonché art. 17 D.P.R. n. 207/2010, coordinato con D.M. MIBACT n. 154/2017, entro 31 ottobre 2022;

Consegna elaborati di progetto livello definitivo ex art. 23 D. Lgs. n. 50/2016 nonché art. 24 D.P.R. n. 207/2010, coordinato con D.M. MIBACT n. 154/2017, entro 10 gennaio 2023;

Le tempistiche relative alla presente fase potranno variare in funzione del cronoprogramma disposto dall'Ente Finanziatore.

I) Il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi della normativa vigente.  
Il professionista dovrà rispettare le tempistiche stabilite nelle fasi 1,2 e 3.

#### PAGAMENTI

Al termine di ogni fase sarà corrisposto il corrispettivo pagamento.

## DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto oggetto del presente appalto è come dalle precedenti fasi, a far data dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto. È escluso il rinnovo tacito.

Si precisa sin d'ora che l'Ente Appaltante, alla data di scadenza del contratto, si riserva la possibilità di applicare, la procedura negoziata prevista all'art. 63 – comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

## VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

1)	€ 48.500,00	Servizi tecnici, di cui
1.a)	€ 48.500,00	Importo netto Servizi tecnici soggetto a ribasso;

## MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Fondi ordinari di Bilancio.

L'esecuzione del pagamento avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

## RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D.Lgs. 50/2016 nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

## TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;

b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante Comune di Francavilla Fontana e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://www.tuttogare.it> menù "Accedi"; pertanto:

- l'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
- per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280. Al fine di rendere le informazioni di base utili per la partecipazione alla gara, gestita, come detto, attraverso la piattaforma telematica, si riporta di seguito, una sommaria, ma esaustiva descrizione degli adempimenti richiesti che, comunque, saranno meglio compresi in fase operativa, seguendo le istruzioni ed indicazioni fornite step by step dal sistema.

Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico all'indirizzo: <https://www.tuttogare.it>

Conclusa con successo la registrazione e indicata la casella di posta elettronica certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni, l'impresa potrà partecipare alla procedura inviando la propria offerta come di seguito.

Per proporre la propria candidatura, le imprese, una volta registrate, dovranno accedere alla sezione relativa alla procedura telematica, cliccare il pulsante azzurro "Partecipa".

Accedendo, così, al pannello è possibile effettuare il caricamento della busta contenente l'offerta amministrativa, cliccando sul tasto Carica la documentazione. Per caricare la documentazione è necessario:

- Creare un archivio compresso di tipo zip contenente tutti i files necessari firmati digitalmente;
- Selezionare l'archivio cliccando sul tasto Seleziona il file – Busta Amministrativa;
- Scegliere una chiave personalizzata;
- Cliccare su carica. Per tutelare la segretezza della documentazione inviata, la Piattaforma richiede al momento dell'invio della "busta", l'inserimento di una password di minimo 12 caratteri che dovrà essere custodita dall'Operatore Economico, nel caso in cui eccezionalmente, sia richiesta dalla Stazione Appaltante per accedere al contenuto della documentazione inviata in sede di apertura delle "buste".

Una volta inviato il file una barra di stato indicherà l'avanzamento dell'upload e al termine il sistema provvederà a:

- controllare l'integrità del file;
- verificare la validità formale della firma digitale del file;
- certificare la data e l'ora certa di ricevimento, indispensabile questo, per attestare che l'operatore ha inviato i file riguardanti la gara entro il termine stabilito dal bando;
- criptare tramite sistema di chiavi asincrone il file. Per effettuare il caricamento della busta contenente l'offerta tecnica occorre cliccare sul tasto Carica la documentazione.

Per caricare la documentazione è necessario:

- Creare un archivio compresso di tipo zip contenente tutti i files necessari firmati digitalmente;
- Selezionare l'archivio cliccando sul tasto Seleziona il file – Busta Tecnica;
- Scegliere una chiave personalizzata;
- Cliccare su carica. Per tutelare la segretezza della documentazione inviata, la Piattaforma richiede al momento dell'invio della "busta", l'inserimento di una password di minimo 12 caratteri che dovrà essere custodita dall'Operatore Economico, nel caso in cui eccezionalmente, sia richiesta dalla Stazione Appaltante per accedere al contenuto della documentazione inviata in sede di apertura delle "buste".

Una volta inviato il file una barra di stato indicherà l'avanzamento dell'upload e al termine il sistema provvederà a:

- controllare l'integrità del file;
- verificare la validità formale della firma digitale del file;
- certificare la data e l'ora certa di ricevimento, indispensabile questo, per attestare che l'operatore ha inviato i file riguardanti la gara entro il termine stabilito dal bando;
- criptare tramite sistema di chiavi asincrone il file. Per l'invio dell'offerta economica la Piattaforma prevede obbligatoriamente la compilazione della stessa sul sistema.

Per compilare l'offerta è necessario cliccare sul tasto Genera Offerta Economica e compilare i form presenti.

Al termine della compilazione il sistema genera il file PDF dell'offerta inserita che l'Operatore Economico dovrà scaricare e firmare digitalmente in formato P7M con firma CADES.

Il file P7M contenente l'offerta firmata digitalmente dovrà essere inviato alla piattaforma cliccando sul pulsante Carica la documentazione.

Nel caso in cui il bando preveda la trasmissione di ulteriori documenti facenti parte dell'offerta economica, gli stessi dovranno essere inclusi, unitamente al file di offerta firmato digitalmente, in un archivio compresso in formato ZIP a sua volta firmato digitalmente.

Una volta caricata tutte le "buste" il sistema renderà disponibile il pulsante "INVIA LA PARTECIPAZIONE" che consentirà con l'invio la partecipazione alla gara.

Cliccando sul tasto INVIA LA PARTECIPAZIONE la piattaforma verificherà la presenza di tutte le "buste" richieste dal bando e contestualmente invierà, tramite PEC, conferma di avvenuta partecipazione all'Operatore Economico.

Entro i termini di presentazione dell'offerta, l'operatore economico direttamente dal sistema, potrà revocare la partecipazione cliccando sul tasto "REVOCA PARTECIPAZIONE", il sistema invierà una PEC di conferma ricezione istanza di revoca di partecipazione alla gara.

Un'offerta revocata sarà cancellata dal Sistema ed equivarrà a un'offerta non presentata. Insieme all'offerta sarà cancellata tutta la documentazione per l'ammissione alla gara e l'eventuale documentazione presentata a corredo dell'offerta.

Se l'operatore economico intende sostituire la precedente offerta invierà, entro i termini di scadenza della gara, i nuovi file nelle modalità di invio sopra descritte i quali sostituiranno integralmente quelli inviati precedentemente.

Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

## DOCUMENTI - SOPRALLUOGO:

Gli interessati possono prendere visione del bando di gara e relativi allegati e degli elaborati posti alla base del progetto dal sito internet <https://francavillafontana.tuttogare.it/gare/id46882-dettagli>

Il sopralluogo è facoltativo.

## APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo in seduta pubblica, il **Giovedì - 23 Dicembre 2021 - 09:30**. Potranno presenziare alla gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle Società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: dott. Licari Irene - tel. 0831 820111

## PUBBLICAZIONE

Il presente bando è stato spedito il per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici n. 134 del 19/11/2021, e verrà pubblicato sul sito internet <http://www.comune.francavillafontana.br.it>.

## ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Tutte le informazioni sulla presente gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Licari Irene

IL DIRIGENTE  
arch. Luigi Resta