

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO DEI LAVORI AI SENSI DEL D. LGS. N.50/2016, ATTINENTE A N.1 ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE RICADENTI NEL COMPENSORIO E.R.P. DI BARI – SAN GIROLAMO PER LA DURATA DI QUARANTOTTO MESI

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Indirizzo: Via Francesco Crispi 85/A, 70123 – Bari

Sito: <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Patrizia Masciopinto

Contatti: appalti@arcapugliacentrale.gov.it

1. OGGETTO

- 1.1** L'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), al fine di acquisire manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione di un elenco di professionisti finalizzato all'eventuale affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 102 comma 6, 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del Codice, del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori ai sensi dell'art. 102 del Codice, attinente a n.1 Accordo Quadro con unico operatore per la realizzazione di interventi manutentivi su immobili di proprietà di A.R.C.A. Puglia Centrale ricadenti nel comprensorio E.R.P. di Bari – San Girolamo per la durata di quarantotto mesi – Fondi di bilancio - finanziamento €.4.400.000,00 – CIG 8342647A16, di cui al seguente punto 2.
- 1.2** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per l'A.R.C.A. Puglia Centrale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

2. DESCRIZIONE DEGLI APPALTI RELATIVI AL PRESENTE AVVISO

- 2.1** L'intervento edilizio per il quale è destinato il servizio di cui al presente avviso, con indicazione dei relativi Importi a Base d'Asta dei lavori oggetto di appalto, è indicato nella

seguinte **tabella "A"**:

(tabella "A")

	CITTA'	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO (€) LAVORI A B.d'A. AL NETTO DI ONERI E IVA	ONORARIO (€) COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO AL NETTO DI ONERI E IVA	ONORARIO (€) COLLAUDO STATICO AL NETTO DI ONERI E IVA
1	Bari – San Girolamo	ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE RICADENTI NEL COMPRESORIO E.R.P. DI BAR – SAN GIROLAMO PER LA DURATA DI QUARANTOTTO MESI	4.000.000,00	18.995,97	5.385,99

3. IMPORTO DELL'APPALTO

- 3.1** L'importo stimato dell'onorario per l'affidamento dell'incarico è pari all'ammontare indicato nella rispettiva colonna di cui alla tabella riportata al precedente punto 2 ed è da intendersi oltre oneri previdenziali ed I.V.A..
- 3.2** I costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono valutati pari a € 0,00 (zero/00), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.
- 3.3** La stima del valore del contratto è stata effettuata utilizzando, come base di riferimento, i criteri di cui al DM 17 giugno 2016 e s.m.i..
- 3.4** L'importo dell'onorario deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste. Il corrispettivo potrà essere decurtato in caso di prestazioni previste e non eseguite.
- 3.5** Al professionista incaricato verrà applicata la decurtazione del 20% in analogia a quanto stabilito da questa Agenzia con l'Avviso Pubblico del 08/08/2016, aggiornato con Determinazione Dirigenziale n.181 del 11/07/2019.
- 3.6** Il pagamento dell'onorario stabilito a seguito dell'espletamento dell'incarico avverrà previa presentazione della documentazione contabile/fiscale da parte del professionista.
- 3.7** La procedura di gara per l'affidamento degli interventi di cui sopra risulta conclusa con l'aggiudicazione e, pertanto, l'inizio dei lavori ricompresi nell'ambito del citato intervento è da ritenersi imminente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti di ordine generale:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 102 comma 6 del Codice e s.m.i.;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice e dall'art.53 comma 16 *ter* D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 102 comma 7 del Codice e s.m.i..

4.2 Requisiti speciali:

a) *Requisiti di idoneità professionale:*

- iscrizione all'albo professionale dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza, ai sensi dell'art. 102 comma 6 del Codice e s.m.i.;
- iscrizione da almeno 10 (dieci) anni all'albo professionale degli ingegneri e/o architetti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea, ai sensi dell'art.1 del D.M. (M.I.T.) n.263/2016, con la medesima anzianità;

b) *Requisiti di capacità tecnica e professionale:*

- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore a 2 (due) volte l'importo dei lavori a base d'asta di cui alla tabella riportata al punto 2;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di due servizi c.d. "di punta" di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale costituito dalla somma di non più di due lavori, non inferiore a 0,80 (zero virgola ottanta) volte l'importo dei lavori posto a base d'asta di cui alla tabella riportata al punto 2 e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Il presente requisito afferente ai c.d. servizi "di punta" non è frazionabile.

4.3 Classe e Categoria: La categoria d'opera, l'identificazione delle opere, il grado di complessità della prestazione e il valore afferente al costo delle categorie, sulla scorta dei quali valutare il possesso dei predetti requisiti, sono specificati nella seguente **tabella "B"**:

(tabella "B")

CATEGORIA D'OPERA	ID. OPERE		Grado complessità <<G>>	Costo Categorie <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate</i>	0,95	Pari all'importo dei lavori indicati a base d'asta

4.4 Nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del Codice, il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto **cumulativamente** dal raggruppamento; il capogruppo deve in ogni caso possedere il requisito in misura superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

4.5 Ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n.263, il giovane professionista non concorre al raggiungimento del requisito.

4.6 È prevista l'accettazione del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 16 marzo 2018 tra l'A.R.C.A. Puglia Centrale ed il Forum della Legalità dell'Area Metropolitana di Bari, di cui al

decreto dell'Amministratore Unico n.24 del 03/05/2018 avente ad oggetto “Adozione Protocollo di intesa in materia di concessioni e appalti pubblici di lavori, forniture e servizi tra Arca Puglia Centrale e Forum della Legalità dell'Area Metropolitana di Bari in rappresentanza di: Cgil Bari, Cisl Bari, Uil Puglia, Ance Ba-Bat, Confindustria Ba-Bat, Confartigianato, Confcooperative Ba-Bat, Consorzio Meridia, Legacoop Bari, Cna Bari, Camera di Commercio di Bari, Confcommercio Ba-Bat, Comune di Bari, Asl Bari, Arca Puglia Centrale e IRCC De Bellis”. Il suddetto documento è reperibile al seguente link http://trasparenza.parsec326.it//repo/docs/XFC7/55/505106_DelAU_2018_24_v2.pdf.

- 4.7 Ai sensi, inoltre, del combinato disposto dell'art. 2 – comma 3 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dell'art. 3 del Codice di comportamento dell'A.R.C.A. Puglia Centrale, adottato con decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 02/03/2021, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta ivi previsti. Il Codice di comportamento dell'A.R.C.A. Puglia Centrale è reperibile sul profilo internet di committente, nella sezione “Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali – Codice disciplinare e codice di condotta” ovvero al seguente link https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1201725&NodoSel=85.
- 4.8 Costituisce causa di esclusione e risoluzione contrattuale il mancato rispetto delle prescrizioni e degli obblighi contenuti nei documenti di cui ai punti precedenti.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DI AFFIDAMENTO

- 5.1 Sono ammessi a partecipare all'eventuale successiva fase di affidamento i soggetti individuati dall'art. 46 del Codice, che avranno preliminarmente manifestato l'interesse allo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto.
- 5.2 E' fatto divieto di contemporanea partecipazione del medesimo professionista sia singolarmente che come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

6. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il tempo utile per ultimare il servizio oggetto dell'appalto è da intendersi fissato in non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, riferita ad ogni anno di esercizio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 102 comma 3 del Codice e s.m.i..

7. CONDIZIONI E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI CUI AL PRESENTE AVVISO

- 7.1 Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 13/12/2021** la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato (Allegato “Istanza di manifestazione di interesse”) al presente avviso, debitamente firmato digitalmente, corredato da copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

- 7.2 La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati, a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico) al seguente indirizzo: **info@pec.arcapugliacentrale.gov.it**.
- 7.3 All'istanza di manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**
- 7.4 **Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata fedelmente la seguente dicitura:**
“SCADENZA 13/12/2021 - CODICE COLLAUDATORI ACCORDO QUADRO SAN GIROLAMO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO”.
- 7.5 Gli operatori economici dovranno allegare all'“Istanza di manifestazione di interesse”, oltre alla copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità, anche n.2 autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 firmate digitalmente, contenenti gli **elenchi dei servizi svolti di cui al punto 4.2** del presente Avviso.
- 7.6 L'amministrazione non prenderà in considerazione manifestazioni di interesse non inoltrate all'indirizzo PEC sopra indicato e comunque oltre la scadenza del presente avviso, nonché quelle carenti e/o incomplete negli elementi essenziali.

8. PROCEDURA PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

- 8.1 L'Amministrazione prenderà in esame le candidature pervenute nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal precedente punto 7 e procederà alla redazione di una lista di tutte le domande regolarmente pervenute tra le quali, successivamente, procederà al sorteggio degli operatori economici, formando un elenco di nominativi disposti secondo l'ordine causale dato dalla piattaforma “Blia.it”, con lettura dell'estrazione da sinistra verso destra, al fine di provvedere alla conseguente individuazione del titolare assegnatario dell'incarico, che sia in possesso dei requisiti per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'oggettivo servizio. I nominativi degli altri professionisti disposti nella ridetta sequenza in successione al primo costituiranno altrettanti “riservatari”, cui attingere, sempre nel medesimo ordine dato dalla piattaforma “Blia.it” e con lettura dell'estrazione da sinistra verso destra, laddove sia impossibile affidare l'incarico al primo estratto.
- 8.2 Il sorteggio pubblico sarà effettuato in modalità random mediante generatore di lista casuale sulla piattaforma “Blia.it”, in apposita seduta telematica la cui data viene fin d'ora fissata al **15 dicembre 2021 ore 11:00** presso la sede dell'Ente - via F.Crispi n.85/a - Bari (BA) - 1° piano.
- 8.3 Coloro che fossero interessati a partecipare da remoto alla seduta, dovranno inoltrare una mail all'indirizzo **appalti@arcapugliacentrale.gov.it**, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno precedente quello della seduta, al fine di poter ricevere il *link* della riunione.
- 8.4 Qualsiasi ulteriore comunicazione sarà effettuata mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Agenzia <http://www.arcapugliacentrale.gov.it>.
- 8.5 Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento. Le dichiarazioni rese dagli interessati saranno, infatti, oggetto di accertamento da parte della Stazione Appaltante, in occasione del successivo eventuale affidamento.
- 8.6 L'A.R.C.A. si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare,

revocare o annullare in qualsiasi momento il presente avviso esplorativo e/o di non procedere al successivo affidamento, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

9. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nelle sezioni “*Amministrazione Trasparente*”, “*Notizie*”, “*Concorsi e gare*”, all’indirizzo <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>.

10. ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza sopra indicata;
- b) per le quali non risultino rispettate le modalità di invio indicate al punto 7.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016, esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente avviso. Con l’invio della manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
Dott.ssa Anna Carmela PICOCO
(FIRMA DIGITALE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000, D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'ARCA Puglia Centrale