

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI AI SENSI DEL D. LGS. N.50/2016, ATTINENTI A N.12 INTERVENTI EDILIZI FINANZIATI CON FONDI POR PUGLIA FESR – FSE 2014 – 2020 – ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Indirizzo: Via Francesco Crispi 85/A, 70123 – Bari

Sito: <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Domenico Gatti

Contatti: appalti@arcapugliacentrale.gov.it

1. OGGETTO

- 1.1** L'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), al fine di acquisire manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione di un elenco di professionisti finalizzato all'eventuale affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 102 comma 6, 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del Codice, dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori ai sensi dell'art. 102 del Codice, attinenti a ciascuno dei sotto indicati n.12 interventi edilizi finanziati con Fondi POR PUGLIA FESR – FSE 2014 – 2020 – Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13 - Regione Puglia Delibera di G.R. n. 555 del 05/04/2018, di cui al seguente punto 2.
- 1.2** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per l'A.R.C.A. Puglia Centrale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

2. DESCRIZIONE DEGLI APPALTI RELATIVI AL PRESENTE AVVISO

- 2.1** Gli interventi edilizi per i quali sono destinati i servizi di cui al presente avviso, con indicazione dei relativi Importi a Base d'Asta dei lavori oggetto di appalto, sono indicati nella seguente **tabella "A"**:

(tabella "A")

	CITTA'	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO (€) LAVORI A B.d'A. AL NETTO DI ONERI E IVA	ONORARIO (€) COLLAUDATORE AL NETTO DI ONERI E IVA
1	Trani	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche installazione impianto fotovoltaico su n.40 alloggi in Trani, largo Francia nn.11-12-29-30-31 - CIG 8664637CA3	1.822.507,16	10.572,06
2	Andria	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.90 alloggi in Andria, via Gravina nn. 21-27-47-63-83-89, via Giovinazzo nn.9-11-29-31-49; via Bitonto nn. 8-20-38-44 - CIG 85862730A2	1.970.011,28	11.240,49
3	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 24 alloggi in Bari, via Livatino nn. 17-18-19 - CIG 86212711E5	1.065.085,00	6.961,07
4	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche installazione impianto fotovoltaico su n.64 alloggi in Bari, via Livatino nn.28-29-30-31-32-33-34-35 - CIG 865400138B	2.755.000,00	14.668,88
5	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 64 alloggi in Bari, via Livatino nn.20-21-22-23-24-25-26-27 - CIG 8643972F56	2.755.000,00	14.668,88
6	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.84 alloggi in Bari, via La Pira nn.18 - 20 - 34 - 36 - 38 - 40 - CIG 867494249A	1.800.695,68	10.472,43
7	Barletta	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 66 alloggi in Barletta, via Canosa nn.124-126-128-130-132-134-136-138 - CIG 8653173840	2.879.055,95	15.194,23
8	Andria	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.84 alloggi in Andria, via Alberobello nn. 27-41-55-69-83-95; via Terlizzi nn.7-8-20-21-35-49; via Ruvo di Puglia nn.13-27 - CIG 87507714AC	1.952.125,90	11.159,91
9	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.112 alloggi in Bari, via Rocca nn.1-3-5-7-19-21-23-25 - CIG 86748833EA	2.277.812,19	12.608,44
10	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.108 alloggi in Bari, v.le Archimede nn. 2-4-10-12 - CIG 88991009A1	2.441.665,99	13.323,54
11	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 96 alloggi in Bari, v.le Archimede nn. 16-29-31-33-35-37 - CIG 8674914D7C	2.013.929,73	11.437,81
12	Barletta	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.52 alloggi in Barletta, via Bruni nn. 10-12-14-20-22-24-26 - CIG 8474215770	2.529.000,00	13.701,32

3. IMPORTO DELL'APPALTO

- 3.1** L'importo stimato dell'onorario per l'affidamento di ciascun incarico è pari all'ammontare indicato nella rispettiva colonna di cui alla tabella riportata al precedente punto 2 ed è da intendersi oltre oneri previdenziali ed I.V.A..
- 3.2** I costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono valutati pari a € 0,00 (zero/00), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.
- 3.3** La stima del valore del contratto è stata effettuata utilizzando, come base di riferimento, i criteri di cui al DM 17 giugno 2016 e s.m.i..
- 3.4** L'importo dell'onorario deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste. Il corrispettivo potrà essere decurtato in caso di prestazioni previste e non eseguite.
- 3.5** Ai professionisti incaricati verrà applicata la decurtazione del 20% in analogia a quanto stabilito da questa Agenzia con l'Avviso Pubblico del 08/08/2016, aggiornato con Determinazione Dirigenziale n.181 del 11/07/2019.
- 3.6** Il pagamento dell'onorario stabilito a seguito dell'espletamento dell'incarico avverrà previa presentazione della documentazione contabile/fiscale da parte del professionista.
- 3.7** Le procedure di gara per l'affidamento dei lavori risultano in fase di aggiudicazione o di prossima aggiudicazione. La progettazione di cui all'intervento n.12 dell'elenco di cui alla tabella "A" è in fase di completamento.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti di ordine generale:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 102 comma 6 del Codice e s.m.i.;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice e dall'art.53 comma 16 *ter* D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 102 comma 7 del Codice e s.m.i..

4.2 Requisiti speciali:

a) *Requisiti di idoneità professionale:*

- iscrizione all'albo professionale dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza, ai sensi dell'art. 102 comma 6 del Codice e s.m.i.;
- iscrizione da almeno 10 (dieci) anni all'albo professionale degli ingegneri e/o architetti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea, ai sensi dell'art.1 del D.M. (M.I.T.) n.263/2016, con la medesima anzianità;

b) *Requisiti di capacità tecnica e professionale:*

- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore a 1 (una) volta l'importo dei lavori a base d'asta di cui alla tabella riportata al punto 2;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di due servizi c.d. "di punta" di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3,

comma 1, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, per un **importo globale costituito dalla somma di non più di due lavori, non inferiore a 0,40 (zero virgola quaranta) volte** l’importo dei lavori posto a base d’asta di cui alla tabella riportata al punto 2 e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento.

Il presente requisito afferente ai c.d. servizi “di punta” non è frazionabile.

4.3 Classe e Categoria: La categoria d’opera, l’identificazione delle opere, il grado di complessità della prestazione e il valore afferente al costo delle categorie, sulla scorta dei quali valutare il possesso dei predetti requisiti, sono specificati nella seguente **tabella “B”**:

(tabella “B”)

CATEGORIA D’OPERA	ID. OPERE		Grado complessità <<G>>	Costo Categorie <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate</i>	0,95	Pari all’importo dei lavori indicati a base d’asta

4.4 Nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi di cui all’art. 46 comma 1 lett. e) del Codice, il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto **cumulativamente** dal raggruppamento; il capogruppo deve in ogni caso possedere il requisito in misura superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

4.5 Ai sensi dell’art. 4 del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n.263, il giovane professionista non concorre al raggiungimento del requisito.

4.6 È prevista l’accettazione del Protocollo d’intesa sottoscritto in data 16 marzo 2018 tra l’A.R.C.A. Puglia Centrale ed il Forum della Legalità dell’Area Metropolitana di Bari, di cui al decreto dell’Amministratore Unico n.24 del 03/05/2018 avente ad oggetto “Adozione Protocollo di intesa in materia di concessioni e appalti pubblici di lavori, forniture e servizi tra Arca Puglia Centrale e Forum della Legalità dell’Area Metropolitana di Bari in rappresentanza di: Cgil Bari, Cisl Bari, Uil Puglia, Ance Ba-Bat, Confindustria Ba-Bat, Confartigianato, Confcooperative Ba-Bat, Consorzio Meridia, Legacoop Bari, Cna Bari, Camera di Commercio di Bari, Confcommercio Ba-Bat, Comune di Bari, Asl Bari, Arca Puglia Centrale e IRCC De Bellis”. Il suddetto documento è reperibile al seguente link http://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/XFC7/55/505106_DelAU_2018_24_v2.pdf.

4.7 Ai sensi, inoltre, del combinato disposto dell’art. 2 – comma 3 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dell’art. 3 del Codice di comportamento dell’A.R.C.A. Puglia Centrale, adottato con decreto dell’Amministratore Unico n. 9 del 02/03/2021, l’affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta ivi previsti. Il Codice di comportamento dell’A.R.C.A. Puglia Centrale è reperibile sul profilo internet di committente, nella sezione “Amministrazione trasparente – Disposizioni generali –

Atti generali – Codice disciplinare e codice di condotta” ovvero al seguente link https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1201725&NodoSel=85 .

4.8 Costituisce causa di esclusione e risoluzione contrattuale il mancato rispetto delle prescrizioni e degli obblighi contenuti nei documenti di cui ai punti precedenti.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DI AFFIDAMENTO

5.1 Sono ammessi a partecipare all'eventuale successiva fase di affidamento i soggetti individuati dall'art. 46 del Codice, che avranno preliminarmente manifestato l'interesse allo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto.

5.2 E' fatto divieto di contemporanea partecipazione del medesimo professionista sia singolarmente che come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

6. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il tempo utile per ultimare il servizio oggetto dell'appalto è da intendersi fissato in non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 102 comma 3 del Codice e s.m.i..

7. CONDIZIONI E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI CUI AL PRESENTE AVVISO

7.1 Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 13/12/2021** la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato (Allegato “Istanza di manifestazione di interesse”) al presente avviso, debitamente firmato digitalmente, corredato da copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

7.2 La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati, a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico) al seguente indirizzo: **info@pec.arcapugliacentrale.gov.it** .

7.3 All'istanza di manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**. Nella medesima istanza **non dovrà essere indicata alcuna preferenza rispetto all'assegnazione dell'incarico con riferimento ad una specifica procedura di gara**, in quanto la stessa assegnazione avverrà in maniera casuale mediante il sorteggio di cui al successivo punto 8; l'eventuale preferenza espressa non verrà presa in considerazione dalla Stazione Appaltante ai fini dell'assegnazione.

7.4 **Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata fedelmente la seguente dicitura:**
“**SCADENZA 13/12/2021 - CODICE COLLAUDATORI N.12 INTERVENTI FESR - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI**”.

7.5 Gli operatori economici dovranno allegare all'“Istanza di manifestazione di interesse”, oltre alla copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità, anche n.2

autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 firmate digitalmente, contenenti gli **elenchi dei servizi svolti di cui al punto 4.2** del presente Avviso.

7.6 L'amministrazione non prenderà in considerazione manifestazioni di interesse non inoltrate all'indirizzo PEC sopra indicato e comunque oltre la scadenza del presente avviso, nonché quelle carenti e/o incomplete negli elementi essenziali.

8. PROCEDURA PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

8.1 L'Amministrazione prenderà in esame le candidature pervenute nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal precedente punto 7 e procederà alla redazione di una lista di tutte le domande regolarmente pervenute e, successivamente, provvederà al sorteggio causale di n.12 (dodici) nominativi, al fine della formazione dell'elenco dei titolari.

8.2 Il sorteggio pubblico sarà effettuato in modalità random mediante generatore di lista casuale sulla piattaforma "*Blia.it*", in apposita seduta telematica la cui data viene fin d'ora fissata al **15 dicembre 2021 ore 10:30** presso la sede dell'Ente - via F.Crispi n.85/a - Bari (BA) - 1° piano.

8.3 Coloro che fossero interessati a partecipare da remoto alla seduta, dovranno inoltrare una mail all'indirizzo **appalti@arcapugliacentrale.gov.it**, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno precedente quello della seduta, al fine di poter ricevere il *link* della riunione.

8.4 Si evidenzia che l'assegnazione al professionista dell'incarico con riferimento alla specifica procedura di gara di cui alla tabella "A", avverrà seguendo l'ordine di estrazione casuale selezionato sulla piattaforma "*Blia.it*", con lettura dell'estrazione da sinistra verso destra, compatibilmente con il primo intervento per il quale il professionista estratto sia in possesso dei relativi requisiti di ordine generale e di idoneità e capacità tecnica e professionale.

8.5 Compatibilmente con il numero di istanze che dovessero pervenire, si procederà, altresì, alla formazione di un elenco di riservatari, dal quale la stazione appaltante attingerà per il caso in cui risulti impossibile reperire nell'elenco di titolari di cui al punto 8.1 un professionista che sia in possesso dei requisiti richiesti per la procedura d'appalto di lavori di cui alla tabella "A", anche in ossequio al principio di rotazione degli affidamenti; anche l'individuazione del professionista riservatario verrà effettuata seguendo l'ordine di estrazione casuale dei riservatari selezionato sulla piattaforma "*Blia.it*", con lettura dell'estrazione da sinistra verso destra, compatibilmente con il primo intervento per il quale il professionista estratto sia in possesso dei relativi requisiti di ordine generale e di idoneità e capacità tecnica e professionale.

8.6 Qualsiasi ulteriore comunicazione sarà effettuata mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Agenzia <http://www.arcapugliacentrale.gov.it>.

8.7 Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento. Le dichiarazioni rese dagli interessati saranno, infatti, oggetto di accertamento da parte della Stazione Appaltante, in occasione del successivo eventuale affidamento.

8.8 L'A.R.C.A. si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, revocare o annullare in qualsiasi momento il presente avviso esplorativo e/o di non procedere al successivo affidamento, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

9. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nelle sezioni “*Amministrazione Trasparente*”, “*Notizie*”, “*Concorsi e gare*”, all’indirizzo <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>.

10. ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza sopra indicata;
- b) per le quali non risultino rispettate le modalità di invio indicate al punto 7.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016, esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente avviso. Con l’invio della manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
Dott.ssa Anna Carmela PICOCO
(FIRMA DIGITALE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000, D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'ARCA Puglia Centrale