

DETERMINA N. 37 DEL 02/03/2026

Oggi, 02.03.2026, presso la Sede Legale della Società Brindisi Multiservizi S.r.l., sita in Brindisi alla Via Prov.le per San Vito n. 187, l'Amministratore Unico, Avv. Rossana Palladino, determina sull'argomento di seguito riportato:

AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI CANDIDATURE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE TECNICO DELLA BRINDISI MULTISERVIZI S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- Con contratto di servizio pluriennale 2025/2028 per l'affidamento di servizi comunali del 03.02.2026. N. Rep. 12513 il Comune di Brindisi ha conferito alla Brindisi Multiservizi S.r.l. i seguenti servizi pubblici/strumentali:

- 1) manutenzione degli spazi a verde e liberi della città e parchi cittadini;
- 2) custodia e pulizia degli edifici comunali, dei bagni pubblici, parchi ed attrezzature all'aperto, area mercatale ex Inapli;
- 3) manutenzione ordinaria rete viaria comunale;
- 4) manutenzione ordinaria fontane ornamentali pubbliche;
- 5) servizio di gestione del canile municipale, sanitario e rifugio e del locale destinato ai gatti gravemente feriti;
- 6) servizio di manutenzione integrata degli edifici scolastici comunali;
- 7) servizi di gestione, accoglienza ed assistenza, custodia, sorveglianza e portierato supporto ai visitatori delle sedi culturali, Info-point e Teatro verdi, servizio pulizia edifici monumentali e fontane storiche;
- 8) concessione del servizio parcheggi a pagamento, senza custodia, nella città di Brindisi;
- 9) servizi interni di mobilità del Comune di Brindisi;
- 10) gestione manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione di pertinenza degli edifici scolastici ed uffici di proprietà comunale, Manutenzione ordinaria nuovo teatro verdi;
- 11) verifica e controllo impianti termici;
- 12) servizio di supporto amministrativo;
- 13) servizi complementari di reperibilità H24 per pronto intervento e monitoraggio costante del patrimonio comunale;

14) servizio di rendicontazione, monitoraggio e adempimenti amministrativi dei progetti PNRR e CIS del Comune di Brindisi

DATO ATTO

- che l'Amministratore Unico intende individuare una nuova figura professionale, autorizzata, tra l'altro, a compiere in rappresentanza della Società tutte le attività che rientrano nel ruolo e nelle attribuzioni del Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico, come per legge, per i lavori ordinari e straordinari;
- il Responsabile Tecnico dovrà curare il controllo, la progettazione e la Direzione dei lavori per la manutenzione di ogni tipo di intervento da effettuare negli immobili comunali, assicurando la direzione dei lavori che la Società è chiamata ad eseguire, su disposizione del Socio Unico Comune di Brindisi, garantendo la sicurezza e gli aspetti tecnico strutturali anche all'interno del canile comunale affidato in gestione alla Brindisi Multiservizi S.r.l. Resta inteso che per la figura di Responsabile Tecnico è prevista l'univocità dell'incarico, come previsto dall'art. 3, comma 2 D.M. 47/2008 ai sensi del quale *"Il responsabile tecnico svolge tale funzione per una sola impresa e la qualifica è incompatibile con ogni altra attività continuativa"*;

DATO ATTO

- che il servizio avrà durata semestrale, decorrente dalla data dell'affidamento, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, al fine di esperire una nuova gara per l'affidamento in argomento;
- che l'importo previsto per l'espletamento del servizio è pari ad € 2.400,00 mensili onnicomprensivi, oltre Iva e Cassa professionale;

DATO ATTO

- che, per ragioni di urgenza per il reperimento di siffatta figura professionale, è stabilito il giorno 17.03.2026 ore 12:00, quale termine per la presentazione dell'offerta e dei relativi allegati;
- che la Società si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica domanda di partecipazione, purché la stessa sia ritenuta valida ed in linea con le esigenze della Società, nonché si riserva, a Suo insindacabile giudizio, di sospendere la presente procedura senza che i Professionisti possano avanzare qualsivoglia pretesa;
- che la Società procederà al pagamento del servizio reso entro giorni 30 dall'invio della fattura elettronica, previa verifica delle attività svolte;
- che è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio previa valutazione curriculare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/23;
- che il RUP è individuato nella figura dell'Amministratore Unico;



BRINDISI MULTISERVIZI S.r.l.
(Società con unico socio)



tanto premesso

DETERMINA

- 1) di avviare una procedura di selezione ad evidenza pubblica con valutazione curriculare comparativa al fine di attribuire, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/23 l'incarico professionale di Responsabile Tecnico della Società;
- 2) di approvare l'avviso di selezione pubblica allegato alla presente;
- 3) di approvare lo schema di domanda allegata;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Società www.brmultiservizi.it.

L'Amministratore Unico
Avv. Rossana Palladino